

# BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



GIE RÉSEAU DES  
**CERC**  
— FILIÈRE CONSTRUCTION —  
*Mesurer. Anticiper.*

Mars 2025

## 1 Bâtiment

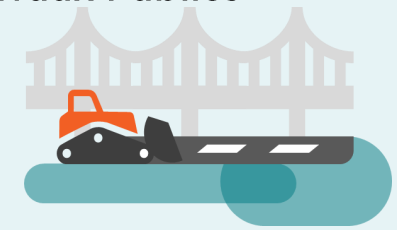
Construction neuve  
Entretien-amélioration des logements  
Emploi dans le bâtiment  
Indices



p. 6

## 2 Travaux Publics

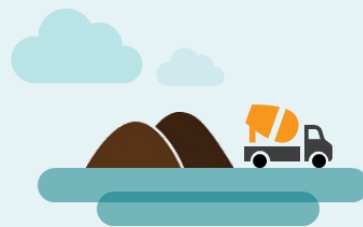
Opinion des chefs d'entreprise  
Emploi dans les Travaux Publics  
Indices



p. 19

## 3 Matériaux

Vue d'ensemble  
Béton prêt à l'emploi  
Granulats  
Emploi dans l'industrie des matériaux



p. 24

## 4 Ensemble de l'appareil de production

Emploi salarié  
Demande d'emploi  
Créations d'entreprises  
Défaillances d'entreprises



p. 27

**Quelques indicateurs clés sur une période d'un an**

**Bâtiment**

<b>Logements autorisés</b> Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-11,4%</b>	▼	<b>332 100 lgts</b>
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-1,3%</b>	▼	<b>294 500 lgts</b>
<b>Mises en vente de logements aux particuliers (indiv. + coll.) *</b> Sur 1 an à la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>-28,9%</b>	▼	<b>59 253 lgts</b>
<b>Réservations de logements par des particuliers (indiv. + coll.) *</b> Sur 1 an à la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>-5,5%</b>	▼	<b>67 805 lgts</b>
<b>Réservations de logements par les investisseurs institutionnels (ventes en bloc) *</b> Sur 1 an à la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>+0,2%</b>	=	<b>52 440 lgts</b>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte	<b>+1,8%</b>	▲	<b>37 902 mill. m²</b>
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte	<b>-7,5%</b>	▼	<b>20 408 mill. m²</b>
<b>Crédits nouveaux à l'habitat des particuliers</b> A fin janvier 2025 (évol 1 an) - en milliards d'euros	<b>-7,6%</b>	▼	<b>135,4 milliards €</b>

**Travaux Publics**

<b>Travaux Publics réalisés * (1)</b> Sur 12 mois à fin janvier 2025 - évolution 1 an à prix constants	<b>+2,8%</b>	▲	
<b>Marchés Travaux Publics conclus * (1)</b> Sur 12 mois à fin janvier 2025 - évolution 1 an à prix constants	<b>-6,6%</b>	▼	
<b>Carnets de commandes des Travaux Publics *</b> Au cours du 4° trimestre 2024 - solde d'opinion non cvs, évol. par rapport à moyenne de longue période		=	

**Matériaux**

<b>Production BPE *</b> Sur 12 mois à fin novembre 2024 (évol 1 an) - en m3	<b>-10,2%</b>	▼	<b>33 496 251 m3</b>
<b>Production Granulats *</b> Sur 12 mois à fin novembre 2024 (évol 1 an) - en milliers de tonnes	<b>-4,1%</b>	▼	<b>276 403 kt</b>

\* Données disponibles pour la France métropolitaine ; les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrigée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage.

(1) Les données de janvier 2025 sont provisoires

**Les tendances les plus récentes... sur trois mois**

<b>Bâtiment</b>			
<b>Logements mis en chantier</b>			
Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+18,7%</b>	▲	<b>98 500 lgts</b>
<b>Prix des logements collectifs neufs *</b>			
Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an) - en €/m <sup>2</sup>	<b>-0,6%</b>	=	<b>4 756 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Surface de locaux mis en chantier</b>			
Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>-3,5%</b>	▼	<b>5 078 mill. m<sup>2</sup></b>
<b>Activité entretien-rénovation</b>			
Au 4° trimestre 2024 - évolution 1 an de l'activité en volume	<b>-0,2%</b>	▼	
<b>Intérimaires Bâtiment</b>			
Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>-9,4%</b>	▼	<b>91 684 ETP</b>
<b>Travaux Publics</b>			
<b>Travaux Publics réalisés * (1)</b>			
Sur 3 mois à fin janvier 2025 - évolution 1 an à prix constants	<b>+2,6%</b>	▲	
<b>Marchés Travaux Publics conclus * (1)</b>			
Sur 3 mois à fin janvier 2025 - évolution 1 an à prix constants	<b>-41,0%</b>	▼	
<b>Activité récente Travaux Publics *</b>			
Au cours du 4° trimestre 2024 - solde d'opinion non cvs, évol. par rapport à moyenne de longue période		▲	<b>9</b>
<b>Matériaux</b>			
<b>Production BPE *</b>			
Sur 3 mois à fin novembre 2024 (évol 1 an) - en m3	<b>-8,1%</b>	▼	<b>8 766 753 m3</b>
<b>Production Granulats *</b>			
Sur 3 mois à fin novembre 2024 (évol 1 an) - en milliers de tonnes	<b>-0,1%</b>	=	<b>74 580 kt</b>
<b>Ensemble de l'appareil de production</b>			
<b>Emplois salariés dans la construction</b>			
A la fin du 3° trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>-1,5%</b>	▼	<b>1 620 071 sal.</b>
<b>Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics</b>			
Au 4° trimestre 2024	<b>+1,8%</b>	▲	<b>216 205 DEFM</b>

\* Données disponibles pour la France métropolitaine ; les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrignée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage

(1) Les données de janvier 2025 sont provisoires

**Les perspectives...**

<b>Bâtiment</b>			
<b>Logements autorisés</b> Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-6,2%	▼	80 100 lgts
<b>Mises en vente de logements aux particuliers (indiv. + coll.) *</b> Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	-7,5%	▼	14 419 lgts
<b>Réservations de logements par des particuliers (indiv. + coll.) *</b> Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	+6,8%	▲	17 633 lgts
<b>Réservations de logements par les investisseurs institutionnels (ventes en bloc) *</b> Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	-20,9%	▼	20 143 lgts
<b>Encours de logements (indiv. + coll.) *</b> A la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	-11,3%	▼	116 630 lgts
<b>Surface de locaux autorisés</b> Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+13,3%	▲	9 712 mill. m²
<b>Crédits nouveaux à l'habitat des particuliers</b> Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an) - en milliards d'euros	+25,6%	▲	37,8 milliards €
<b>Travaux Publics</b>			
<b>Prévisions d'activité Travaux Publics *</b> Pour le 1° trimestre 2025 - solde d'opinion non cvs, évol. par rapport à moyenne de longue période		▼	-31

\* Données disponibles pour la France métropolitaine

# Bâtiment



## ► Les tendances des trois derniers mois par segment

Les mises en chantier de logements (date réelle estimée)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>98 500 lgts</b>	<b>+18,7%</b>	<b>▲</b>
<b>Logements individuels</b>	<b>28 500 lgts</b>	<b>-0,9%</b>	<b>=</b>
Dont individuels purs	16 200 lgts	-14,4%	▼
Dont individuels groupés	12 300 lgts	+24,8%	▲
<b>Logements collectifs</b>	<b>70 000 lgts</b>	<b>+29,1%</b>	<b>▲</b>
Dont collectifs	52 700 lgts	+21,3%	▲
Dont résidences	17 300 lgts	+60,6%	▲

Les autorisations de construire de logements (date réelle estimée)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
<b>Total logements autorisés</b>	<b>80 100 lgts</b>	<b>-6,2%</b>	<b>▼</b>
<b>Logements individuels</b>	<b>29 700 lgts</b>	<b>-4,2%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	19 000 lgts	-8,0%	▼
Dont individuels groupés	10 700 lgts	+3,4%	▲
<b>Logements collectifs</b>	<b>50 400 lgts</b>	<b>-7,4%</b>	<b>▼</b>
Dont collectifs	40 000 lgts	-6,7%	▼
Dont résidences	10 400 lgts	-9,8%	▼

**+18,7%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025)

**98 500 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin janvier 2025

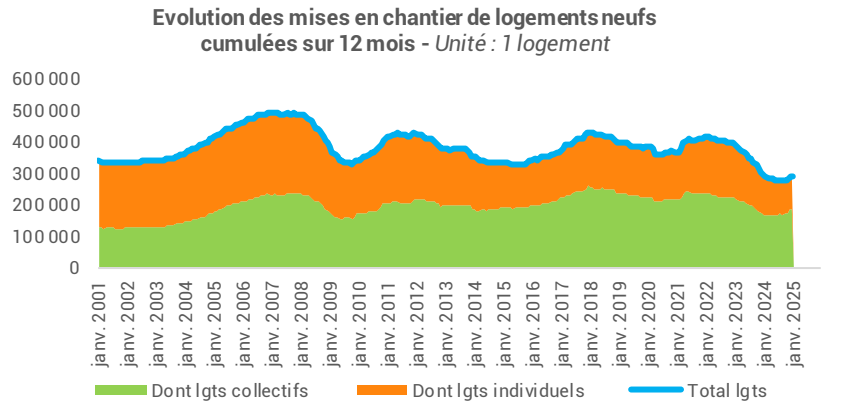
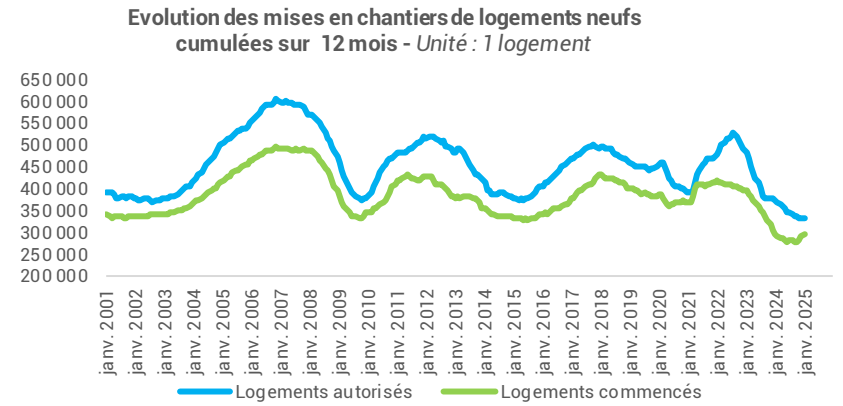
## ► Les tendances des douze derniers mois par segment

Les mises en chantier de logements (date réelle estimée)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>294 500 lgts</b>	<b>-1,3%</b>	<b>▼</b>
<b>Logements individuels</b>	<b>107 000 lgts</b>	<b>-16,1%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	68 700 lgts	-26,1%	▼
Dont individuels groupés	38 300 lgts	+10,5%	▲
<b>Logements collectifs</b>	<b>187 400 lgts</b>	<b>+9,7%</b>	<b>▲</b>
Dont collectifs	148 000 lgts	+6,7%	▲
Dont résidences	39 500 lgts	+22,8%	▲

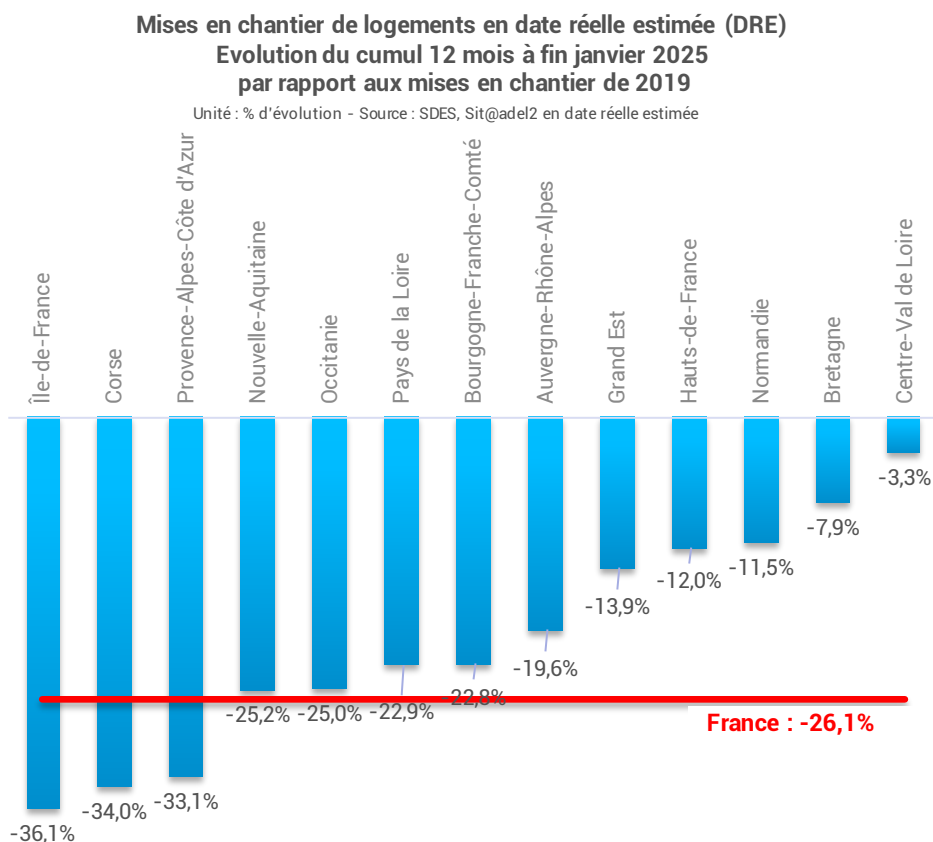
Les autorisations de construire de logements (date réelle estimée)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total logements autorisés</b>	<b>332 100 lgts</b>	<b>-11,4%</b>	<b>▼</b>
<b>Logements individuels</b>	<b>118 800 lgts</b>	<b>-12,9%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	75 400 lgts	-18,1%	▼
Dont individuels groupés	43 400 lgts	-2,1%	▼
<b>Logements collectifs</b>	<b>213 300 lgts</b>	<b>-10,6%</b>	<b>▼</b>
Dont collectifs	165 700 lgts	-13,4%	▼
Dont résidences	47 600 lgts	+0,7%	=

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

## ► L'activité sur long terme

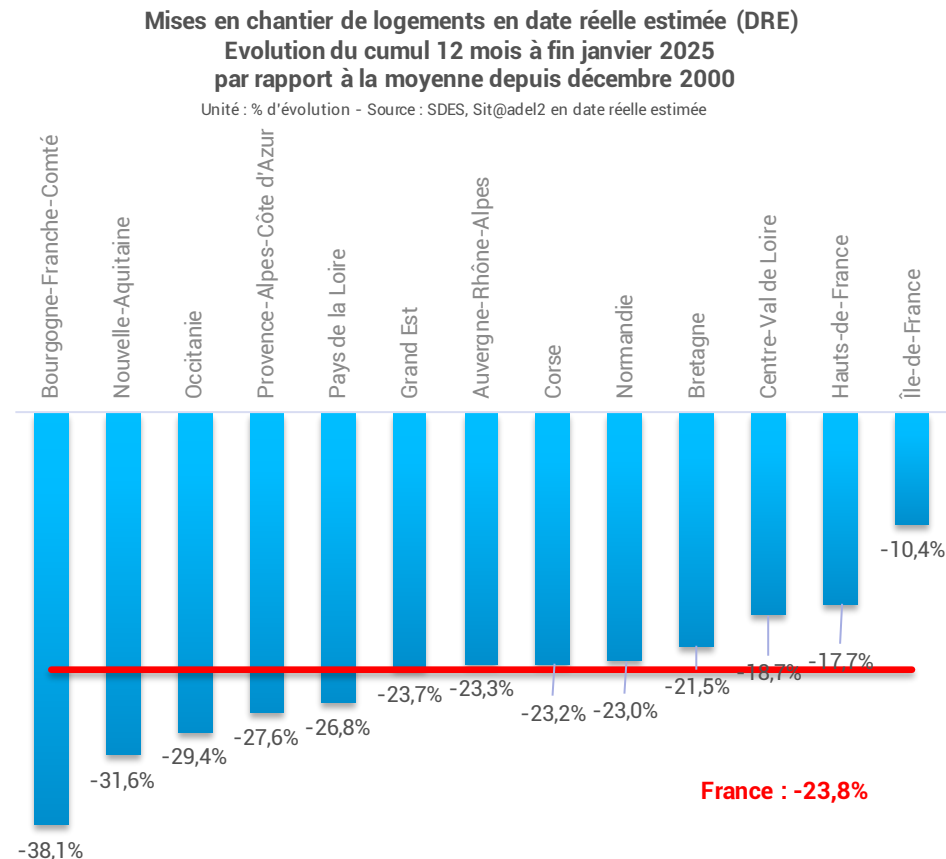


## ► L'écart entre l'activité actuelle et celle avant le début de la crise sanitaire



Ce graphique fait apparaître, pour chaque région, l'écart entre le nombre de logements commencés au cours des 12 derniers mois et le nombre de logements commencés en 2019.

## ► L'écart entre l'activité actuelle et la moyenne de longue période



Ce graphique fait apparaître, pour chaque région, l'écart entre le nombre de logements commencés au cours des 12 derniers mois et le nombre moyen de logements commencés sur 12 mois depuis décembre 2000.

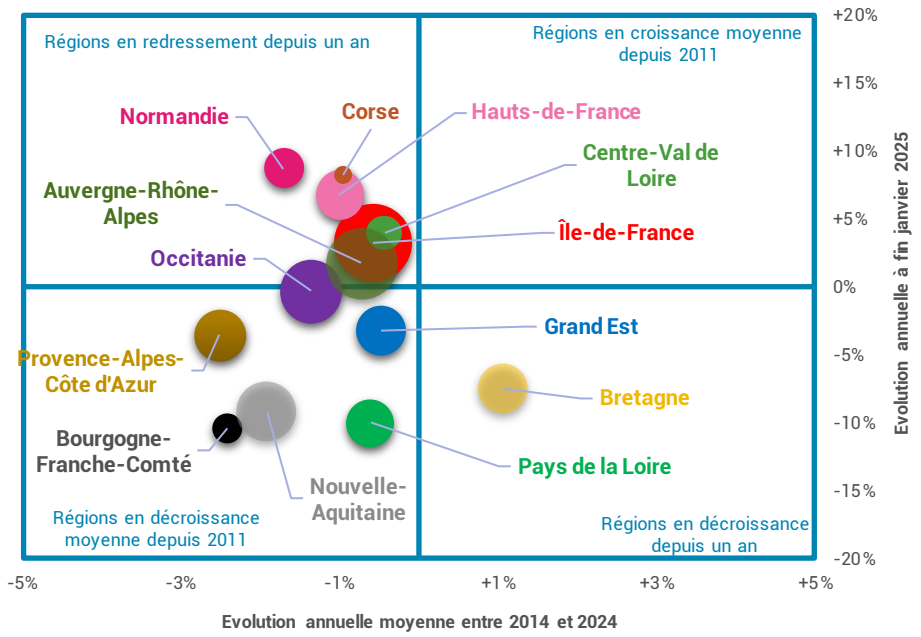


## ► Les ruptures de tendances territoriales

### Ruptures de tendances des mises en chantier de logements

Unité : % d'évolution - Source : SDES, Sit@adel2 en date réelle estimée

Taille des bulles proportionnelle au nombre de logements commencés depuis un an



### ► Les tendances des ventes de logement aux particuliers sur les trois derniers mois

La commercialisation de logements neufs - particuliers	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an								
	Individuels & Collectifs			Collectifs			Individuels Groupés		
Mises en vente <sup>(1)</sup>	14 419 lgts	-7,5%	▼	13 658 lgts	-4,9%	▼	761 lgts	-37,6%	▼
Réservations <sup>(2)</sup>	17 633 lgts	+6,8%	▲	16 843 lgts	+7,3%	▲	790 lgts	-3,8%	▼
Stock disponible <sup>(3)</sup> (à la fin du trimestre)	116 630 lgts	-11,3%	▼	108 178 lgts	-11,6%	▼	8 452 lgts	-8,2%	▼
Délai d'écoulement de l'encours <sup>(4)</sup>	21,0 mois	-4,5 mois	▼	20,4 mois	-4,5 mois	▼	32,4 mois	-1,2 mois	▼
Prix des logements				4 756 €/m <sup>2</sup>	-0,6%	=	342 409 €/lot	-3,3%	▼

**+6,8%** ▲

EN 1 AN

**DES RESERVATIONS (aux particuliers)**

AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

**17 633 lgts**

Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

**Note** : l'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers; elle est réalisée en France métropolitaine.

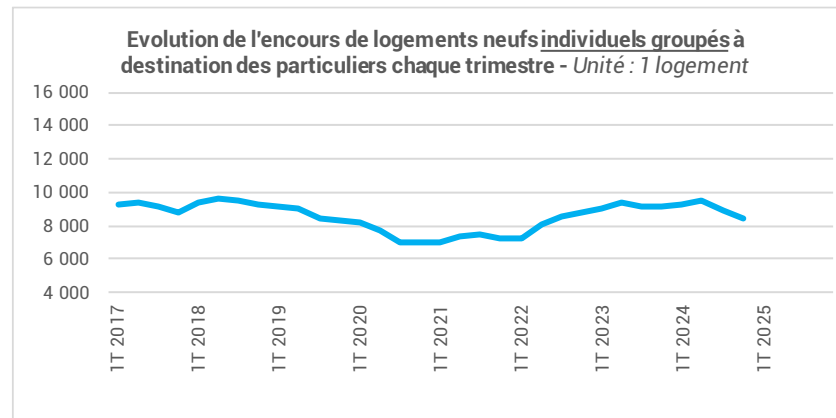
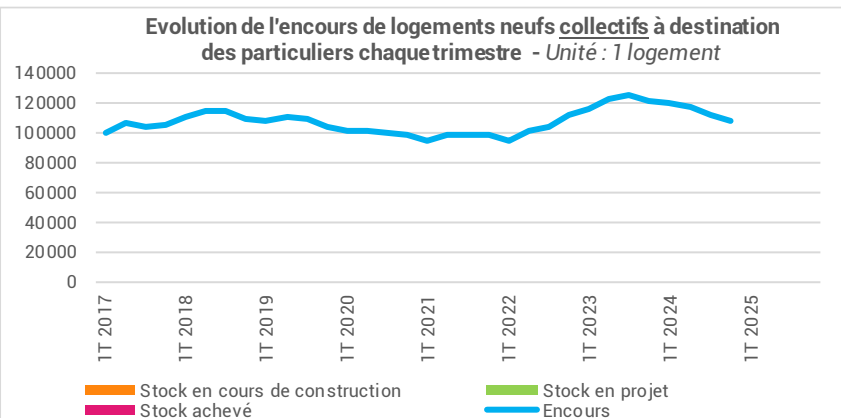
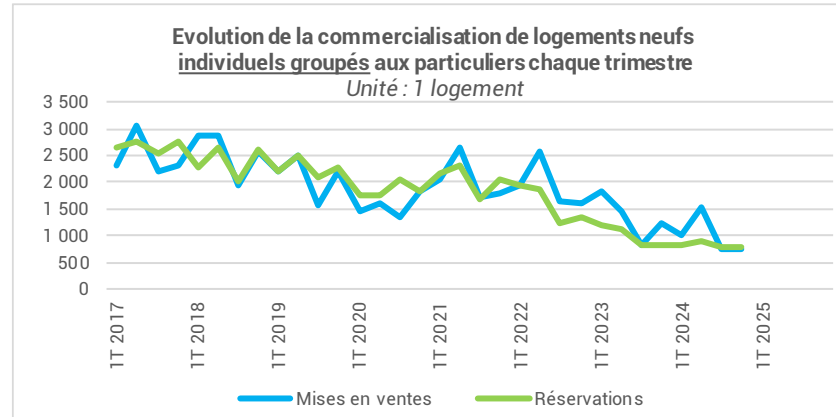
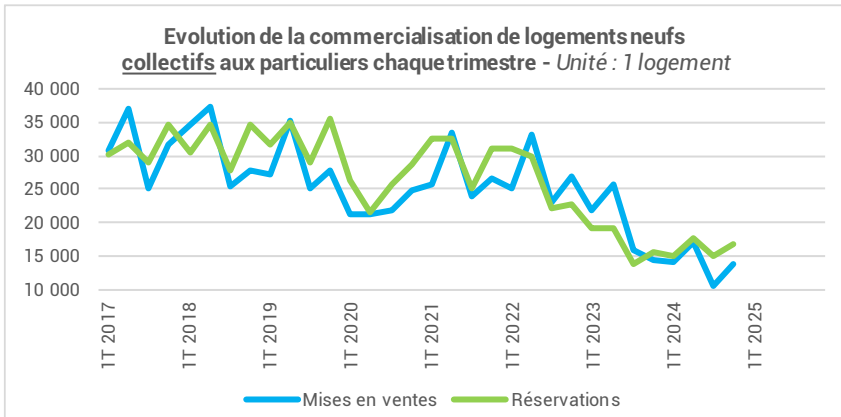
### ► Les tendances des ventes de logements aux particuliers sur les douze derniers mois

La commercialisation de logements neufs - particuliers	Situation à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2024 Cumul 4 trimestres - Evol 1 an								
	Individuels & Collectifs			Collectifs			Individuels Groupés		
Mises en vente <sup>(1)</sup>	59 253 lgts	-28,9%	▼	55 186 lgts	-29,3%	▼	4 067 lgts	-23,4%	▼
Réservations <sup>(2)</sup>	67 805 lgts	-5,5%	▼	64 529 lgts	-4,8%	▼	3 276 lgts	-17,3%	▼
Annulations des réservations à la vente <sup>(5)</sup>	12 658 lgts	-21,3%	▼	12 002 lgts	-20,7%	▼	656 lgts	-32,0%	▼

### ► Les tendances des ventes de logements aux investisseurs institutionnels

Les réservations de logements neufs - ventes en bloc	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an			Situation à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2024 Cumul 4 trimestres - Evol 1 an		
	Réservations <sup>(2)</sup>	20 143 lgts	-20,9%	▼	52 440 lgts	+0,2%

## ► Les évolutions de la commercialisation de logements sur long terme



**+6,8% ▲**

EN 1 AN

**DES RESERVATIONS (aux particuliers)**

AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

**17 633 lgts**

Sources : SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

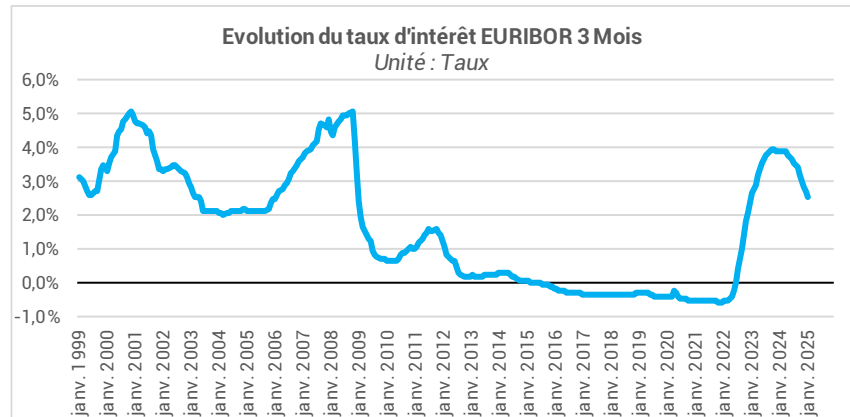
(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

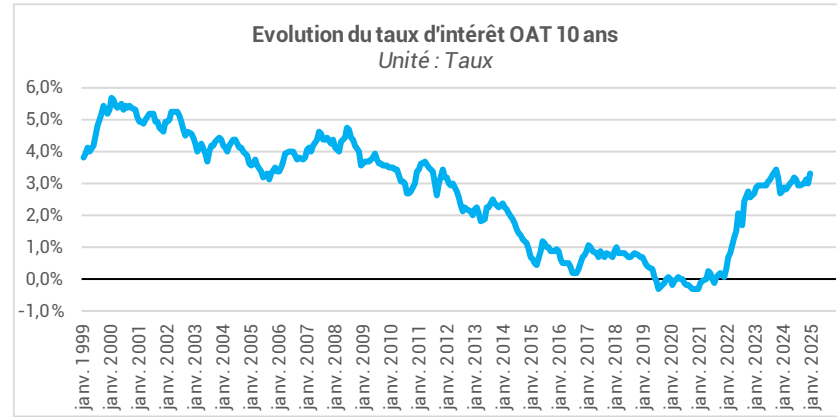
**Note :** l'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers; elle est réalisée en France métropolitaine.

## ► La tendance des taux d'intérêt

Taux d'intérêt (EURIBOR à 3 mois*, moy. mensuelle)	Situation à fin février 2025 Evol 1 mois	
Taux d'intérêt	2,525%	-0,178 pt ▼



Taux d'intérêt (OAT à 10 ans*, moy. mensuelle)	Situation à fin janvier 2025 Evol 1 mois	
Taux d'intérêt	3,320%	+0,310 pt ▲



**+25,6%** ▲

EN 1 AN

**DES CREDITS NOUVEAUX A L'HABITAT**  
(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025)

**38 MD€**

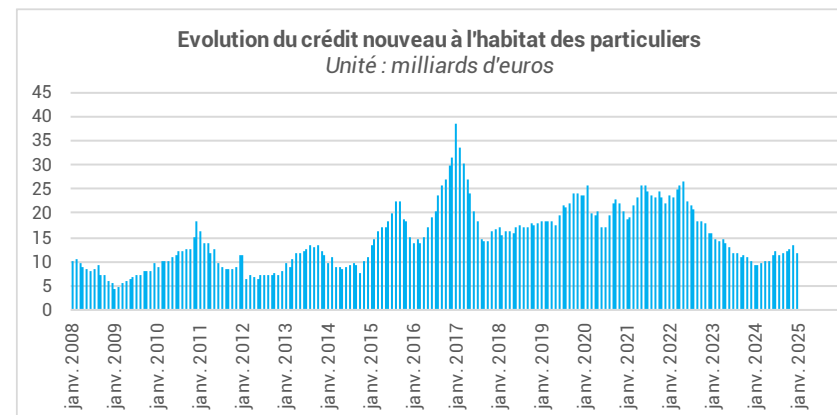
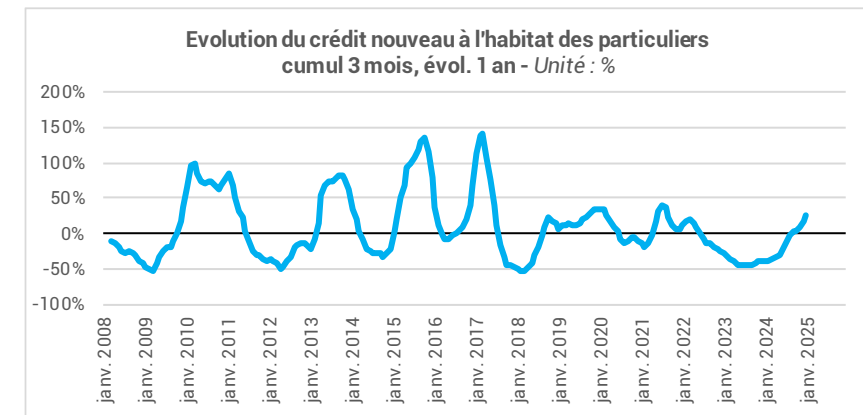
Sources :  
Banque de France

\* : Euro Interbank Offered Rate (EURIBOR) : taux interbancaire offert entre banques de meilleurs signatures pour la rémunération de dépôts dans la zone euro.

\* : Obligations assimilables du Trésor (OAT)

## ► La tendance des crédits à l'habitat

Crédits à l'habitat	Situation à fin janvier 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an	
Crédits nouveaux à l'habitat des particuliers (milliards d'euros)	37,8	+25,6% ▲



Note :

Les statistiques concernant les crédits à l'habitat incluent les prêts aidés et les renégociations de contrats.

## ► Les tendances des trois derniers mois par segment

Les mises en chantier de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>5 078 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-3,5%</b>	<b>▼</b>
Bâtiments agricoles	815 mill. m <sup>2</sup>	+6,9%	▲
Locaux industriels	550 mill. m <sup>2</sup>	-7,1%	▼
Commerces	663 mill. m <sup>2</sup>	+23,0%	▲
Bureaux	685 mill. m <sup>2</sup>	-10,3%	▼
Entrepôts	1 083 mill. m <sup>2</sup>	-14,0%	▼
Bâtiment de service public	931 mill. m <sup>2</sup>	-6,6%	▼
Autres locaux	352 mill. m <sup>2</sup>	+1,2%	▲

Les autorisations de construire des locaux (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>9 712 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+13,3%</b>	<b>▲</b>
Bâtiments agricoles	2 126 mill. m <sup>2</sup>	+45,3%	▲
Locaux industriels	1 565 mill. m <sup>2</sup>	+60,1%	▲
Commerces	1 025 mill. m <sup>2</sup>	+1,4%	▲
Bureaux	862 mill. m <sup>2</sup>	-11,0%	▼
Entrepôts	2 126 mill. m <sup>2</sup>	-1,6%	▼
Bâtiment de service public	1 476 mill. m <sup>2</sup>	+10,2%	▲
Autres locaux	531 mill. m <sup>2</sup>	-18,7%	▼

**-3,5%** ▼

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025)

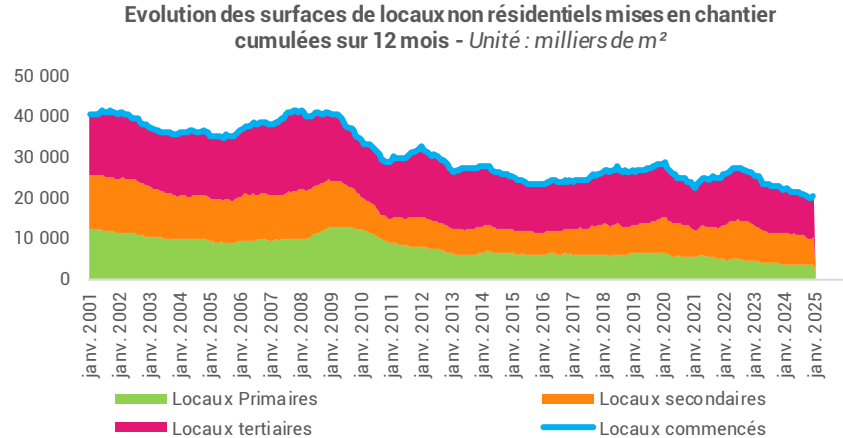
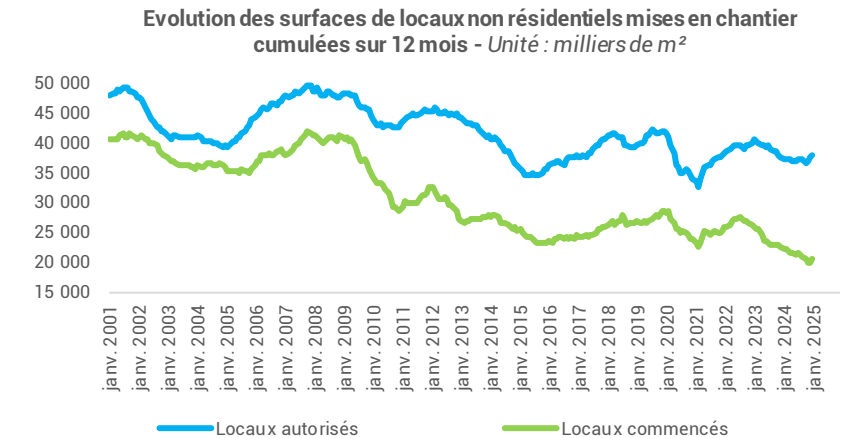
**5 078 mill. m<sup>2</sup>**

⚠ Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précautions.

## ► Les tendances sur un an

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>20 408 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,5%</b>	<b>▼</b>
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>37 902 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+1,8%</b>	<b>▲</b>

## ► Les évolutions sur long terme de la construction neuve de locaux



Locaux primaires : bâtiments agricoles

Locaux secondaires : locaux industriels + entrepôts

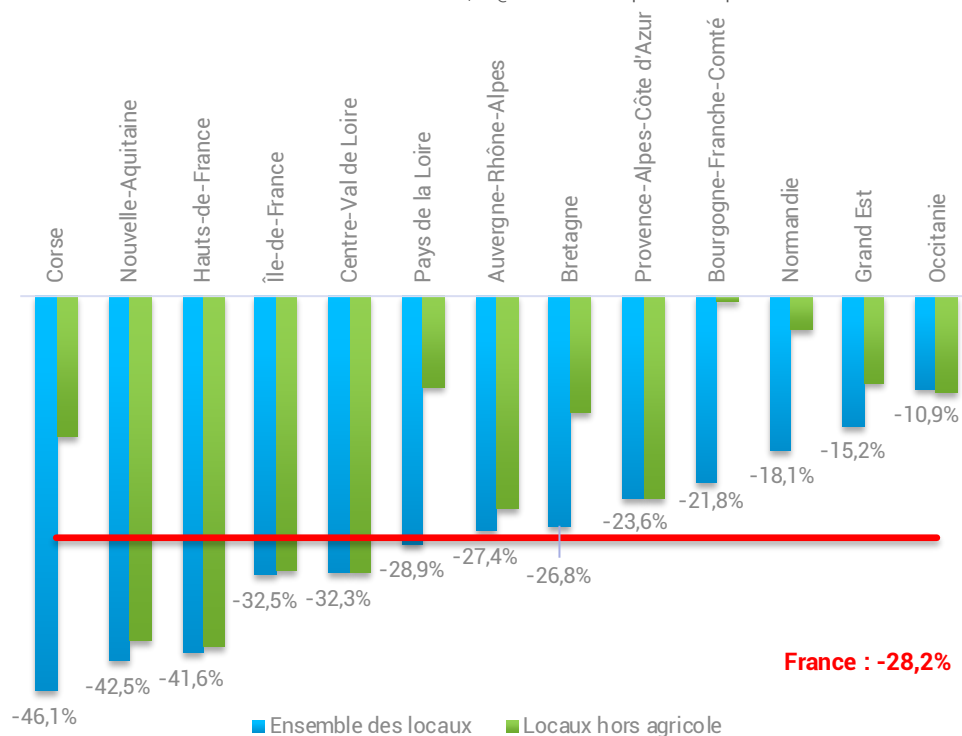
Locaux tertiaires : locaux commerciaux + bureaux + secteur public + autres locaux privés non agricoles

Sources : SDES, Sit@del2 (données brutes)

## ► L'écart entre l'activité actuelle et celle avant le début de la crise sanitaire

Mises en chantier de locaux en date de prise en compte (DPC)  
Evolution du cumul 12 mois à fin janvier 2025  
par rapport aux mises en chantier de 2019

Unité : % d'évolution - Source : SDES, Sit@adel2 en date de prise en compte

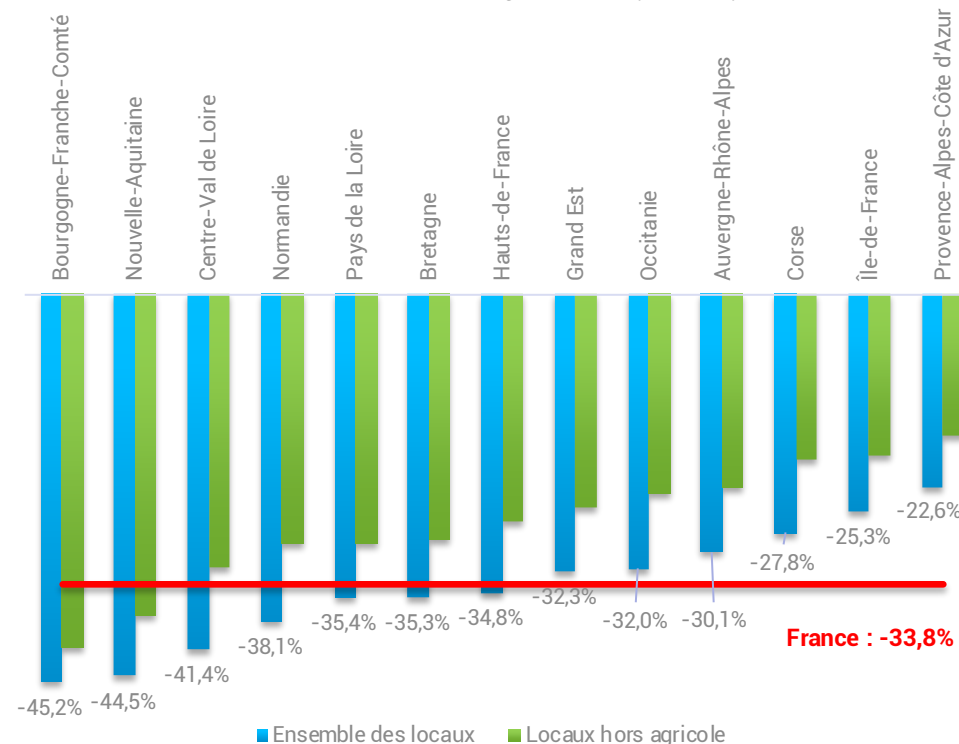


Ce graphique fait apparaître, pour chaque région, l'écart entre la surface de locaux commencés au cours des 12 derniers mois et la surface de locaux commencés en 2019.

## ► L'écart entre l'activité actuelle et la moyenne de longue période

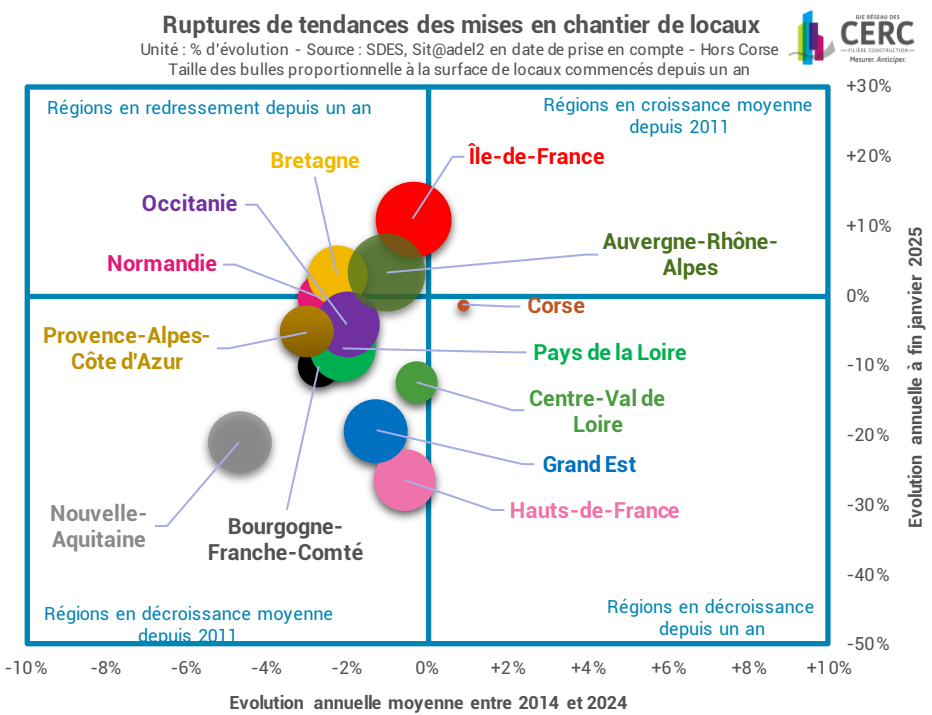
Mises en chantier de locaux en date de prise en compte (DPC)  
Evolution du cumul 12 mois à fin janvier 2025  
par rapport à la moyenne depuis décembre 2000

Unité : % d'évolution - Source : SDES, Sit@adel2 en date de prise en compte



Ce graphique fait apparaître, pour chaque région, l'écart entre la surface de locaux commencés au cours des 12 derniers mois et la surface de locaux commencés en moyenne par an depuis décembre 2000.

## ► Les ruptures de tendances territoriales



## ► Les tendances de l'entretien-rénovation

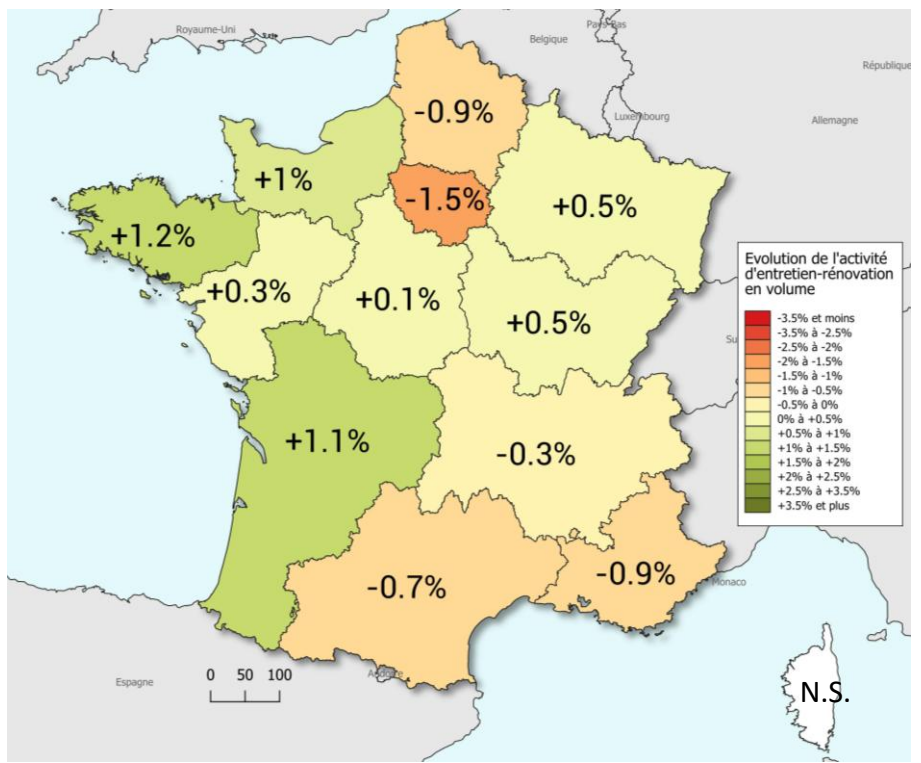
Au quatrième trimestre 2024, les montants facturés en entretien-rénovation, corrigés de l'inflation, demeurent pratiquement stables (-0,2%). Des baisses plus marquées se dessinent en Île-de-France (-1,5%) ainsi qu'en Hauts-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur (-0,9% chacun). Des dynamiques positives demeurent toutefois d'actualité en Bretagne (+1,2%), Nouvelle-Aquitaine (+1,1%) et Normandie (+1%).

**Évolution de l'activité d'entretien-rénovation par rapport au 4<sup>ème</sup> trim. 2023**

**-0,2%** =  
En volume

**+1,2%** ▲  
En valeur

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Février 2025 - NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



## ► Les tendances de l'entretien-rénovation

Sur le segment des logements, l'activité entretien-rénovation recule de 0,6% en volume (+0,8% en valeur). Le repli atteint 2,3% en Île-de-France, 1,1% en Hauts-de-France et Occitanie ainsi que 1% en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Seulement trois régions affichent une hausse au quatrième trimestre : Bretagne (+0,8%), Normandie (+0,6%) et Nouvelle-Aquitaine (+0,6%).

Dans la continuité des trimestres précédents, le segment des locaux non résidentiels affiche un peu plus de dynamisme que celui des logements : +0,7%. Trois régions demeurent toutefois en repli : Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur à -0,6% chacun ainsi que Hauts-de-France à -0,4%. La progression des montants facturés atteint ou dépasse les 2% dans cinq régions, dont Nouvelle-Aquitaine (+2,8%) et Bretagne (+2,7%).

### Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume par rapport au 4<sup>ème</sup> trim. 2023

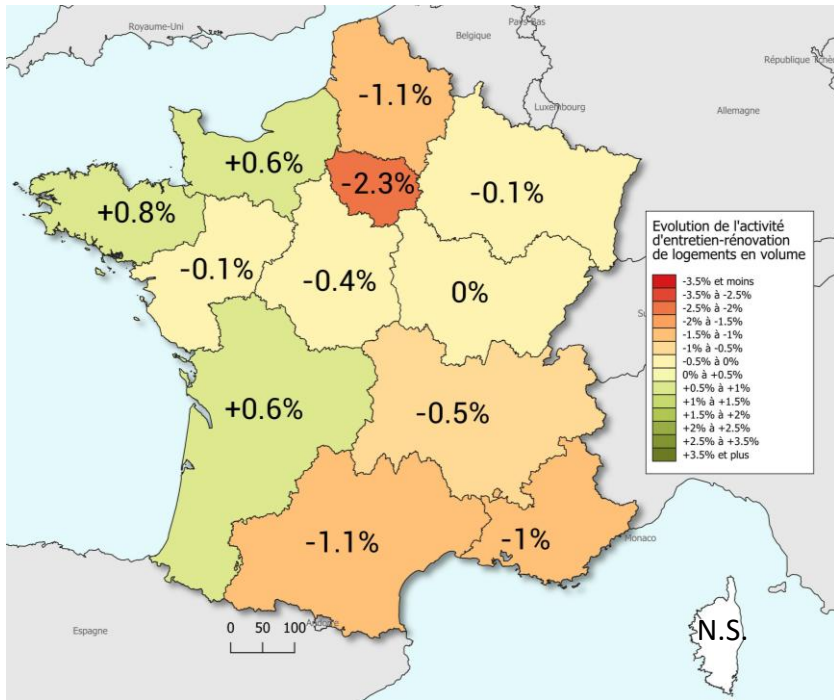
**-0,6%** ▼

Logements

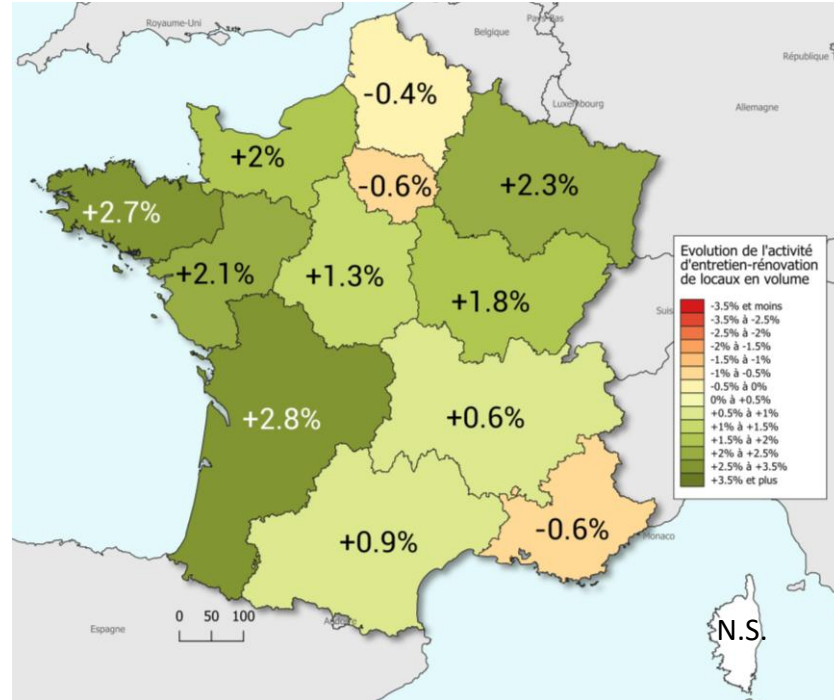
**+0,7%** ▲

Locaux non résidentiels

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024



Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Février 2025 - NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

## ► Évolution comparée des coûts et prix bâtiment

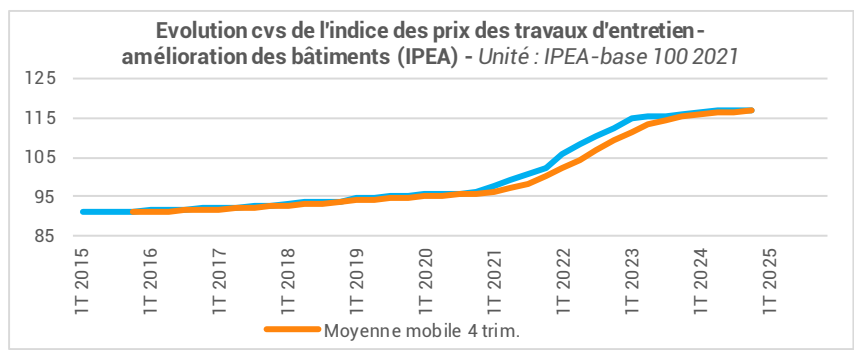
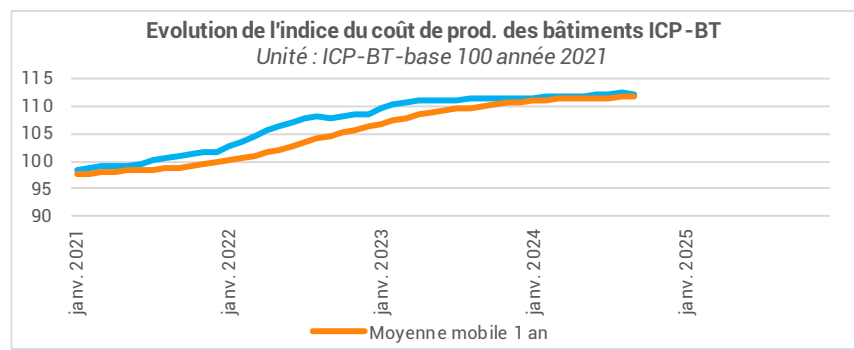
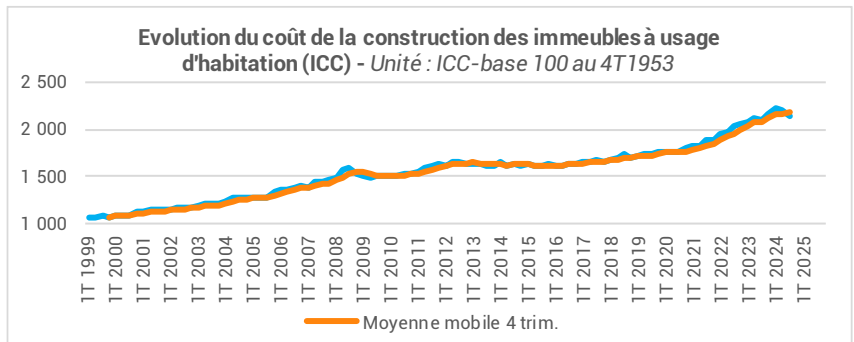
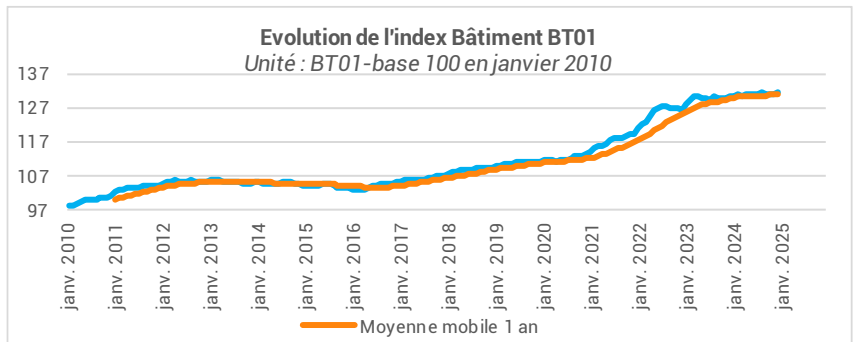
Indices de coût du Bâtiment			
décembre 2024 - Evol 1 mois			
Index du bâtiment, tous corps d'état (BT01) - Base 100 en janvier 2010	131,7	+0,15%	=
septembre 2024 - Evol 1 mois			
Index du coût de production des bâtiments (ICP_BT)* - Base 100 en 2021	112,3	-0,27%	=

Indices de prix du Bâtiment			
3° trimestre 2024 - Evol 1 trimestre			
Index du coût de la construction des immeubles à usage d'habitation (ICC)	2 143,0	-2,81%	▼
4° trimestre 2024 - Evol 1 trimestre			
Index des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA)	117,0	0%	=
Index des prix des travaux d'entretien-amélioration des <u>logements</u> (IPEA)	117,4	0%	=
Index des prix des travaux d'entretien-amélioration des <u>locaux non résidentiels</u> (IPEA)	116,5	0%	=

\* L'indice du coût de production dans le bâtiment (ICP-BT) fait partie des nouveaux indices statistiques des coûts de production dans la construction, publiés par l'INSEE depuis mars 2015.

Il s'agit d'un indice de coût du secteur Bâtiment, appréhendé à partir de 7 postes (matériel, coût du travail, énergie, matériaux, transport, déchets, frais divers) dans une démarche de comptabilité analytique.

Il constitue le pendant économique de l'index BT01, servant à indexer les contrats. Il est révisable, contrairement au BT01. Les révisions sont effectuées essentiellement sur les quatre derniers mois.



Sources : INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

# Travaux Publics



## ► Les tendances d'activité des trois derniers mois dans les Travaux Publics

Activité dans les Travaux Publics (évolution cvs-cjo à prix constants)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an	
Travaux réalisés	+2,6%	▲
Marchés conclus	-41,0%	▼

**+2,6%** ▲

EN 1 AN

**DES TRAVAUX REALISES**

(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025 - € constants)

## ► Les tendances d'activité des douze derniers mois dans les Travaux Publics

Activité dans les Travaux Publics (évolution cvs-cjo à prix constants)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an	
Travaux réalisés	+2,8%	▲
Marchés conclus	-6,6%	▼

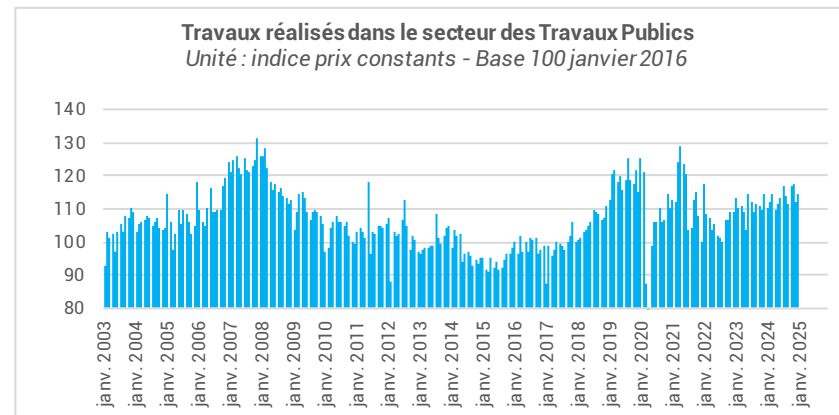
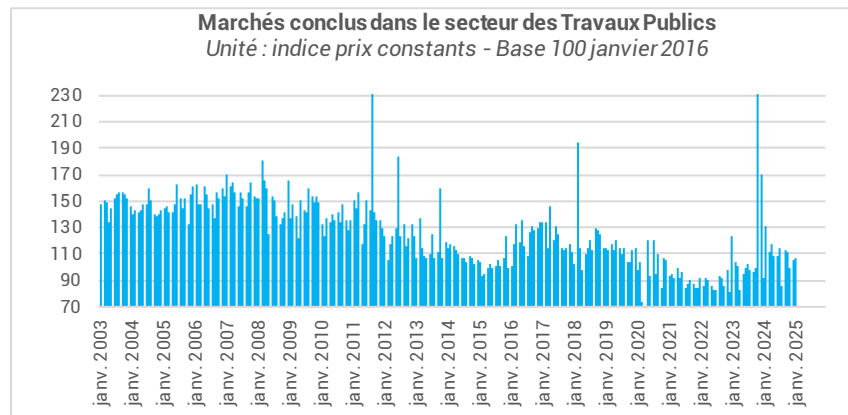
**-41,0%** ▼

EN 1 AN

**DES MARCHES CONCLUS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025 - € constants)

## ► Les évolutions sur long terme de l'activité dans les Travaux Publics



Sources :  
Enquête mensuelle FNTF  
(données cvs-cjo aux prix de 2023; disponibles pour la France métropolitaine)

Janvier 2025 : données provisoires

## ► Opinion des chefs d'entreprise Travaux Publics sur leur activité

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	Evol. moyenne longue période	
Prévisions d'activité pour le 1° trim.2025	-31	▼
Activité récente du 4° trim. 2024	9	▲
Carnets de commandes	-15	=

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
<b>Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production</b>			
Insuffisance de la demande	44%	+9 pts	▲
Insuffisance en personnel	27%	-13 pts	▼
Contraintes financières	10%	-2 pts	▼
Conditions climatiques	24%	+3 pts	▲
Insuffisance de matériel	1%	-2 pts	▼
Autres facteurs	4%	+1 pt	=

**9 ▲**

**ACTIVITE RECENTE**  
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES  
AU 4° TRIMESTRE 2024

**-31 ▼**

**PREVISION D'ACTIVITE**  
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES  
POUR LE 1° TRIMESTRE 2025

**-15 =**

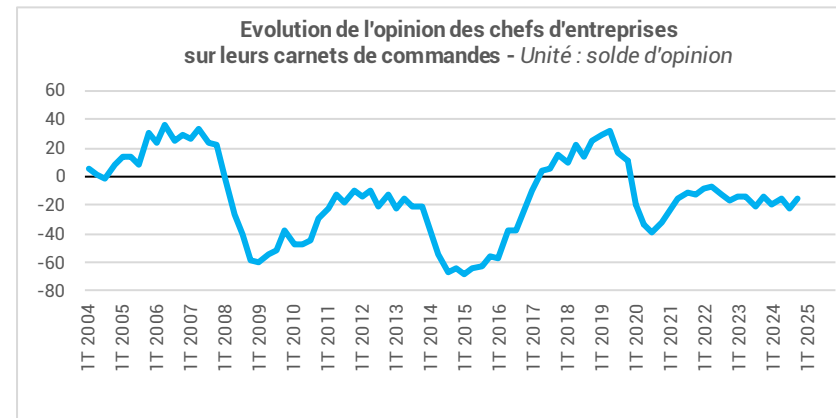
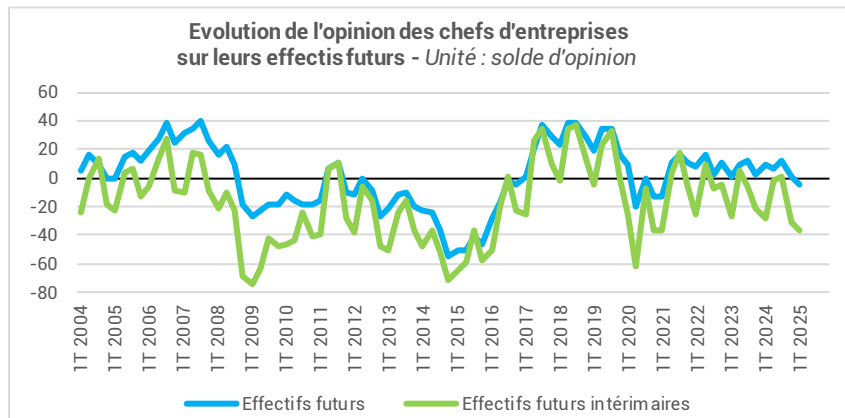
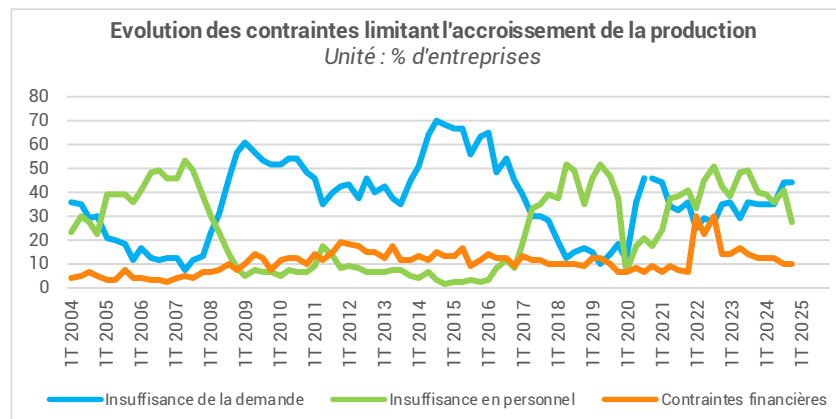
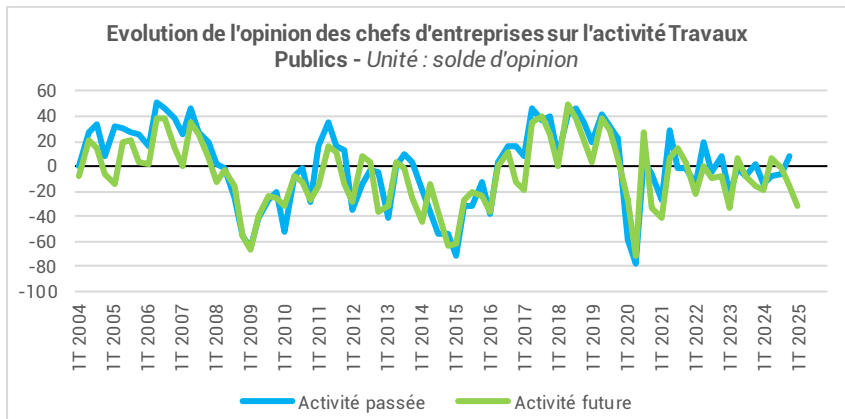
**CARNETS DE COMMANDES**  
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES  
AU 4° TRIMESTRE 2024

**Note :** Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Les évolutions sont mesurées par rapport à la moyenne de longue période pour le même trimestre (depuis 2004)

**Source :** Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes non cvs ; disponibles pour la France métropolitaine)

## ► Les évolutions sur long terme de l'opinion des chefs d'entreprise Travaux Publics



**Note :** Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

**Source :** Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes non cvs ; disponibles pour la France métropolitaine)

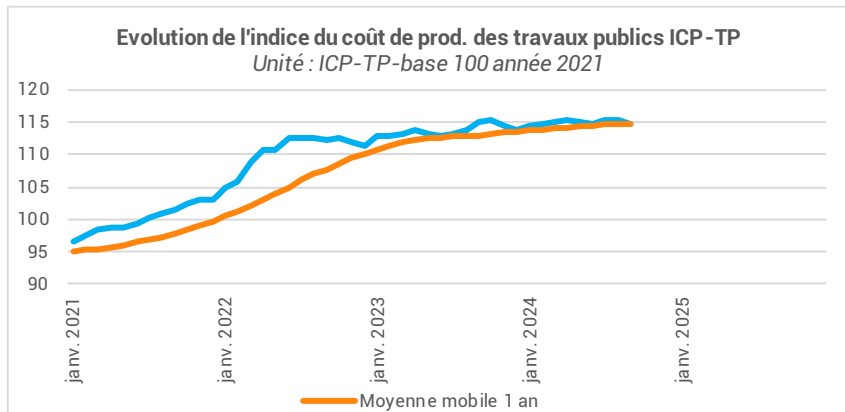
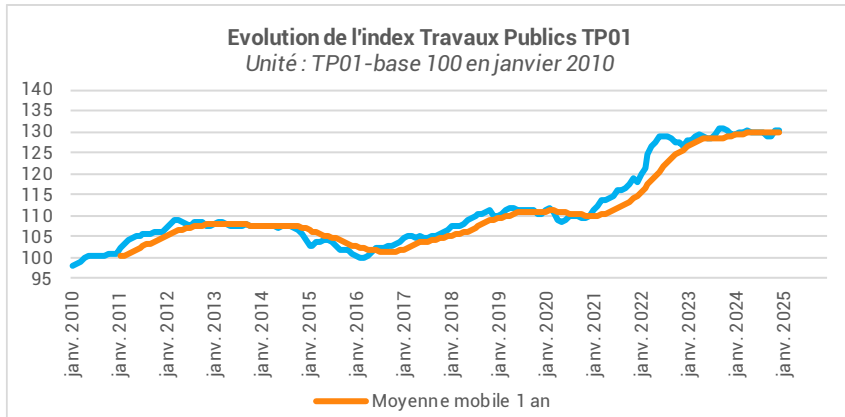
## ► Évolution comparée des coûts Travaux Publics

Indices de coût des Travaux Publics			
décembre 2024 - Evol 1 mois			
Index général tous travaux (TP01) - Base 100 en janvier 2010	130,6	+0,31%	=
septembre 2024 - Evol 1 mois			
Indice du coût de production des travaux publics (ICP_TP)* - Base 100 en 2021	114,6	-0,52%	=

\* L'indice du coût de production dans les travaux publics (ICP-TP) fait partie des nouveaux indices statistiques des coûts de production dans la construction, publiés par l'INSEE depuis mars 2015.

Il s'agit d'un indice de coût du secteur Travaux Publics, appréhendé à partir de 7 postes (matériel, coût du travail, énergie, matériaux, transport, déchets, frais divers) dans une démarche de comptabilité analytique.

Il constitue le pendant économique de l'index TP01. Il est révisable, contrairement au TP01. Les révisions sont effectuées essentiellement sur les quatre derniers mois.



# Matériaux





## ► Les tendances des trois derniers mois

### La production de matériaux Cumul 3 mois - Evol 1 an

Production de BPE à fin novembre 2024	8 766 753 m3	-8,1%	▼
Production de Granulats à fin novembre 2024	74 580 kt	-0,1%	=

Evolutions corrigées des jours ouvrés ; France métropolitaine ; hors granulats de recyclage

## ► Les tendances des douze derniers mois

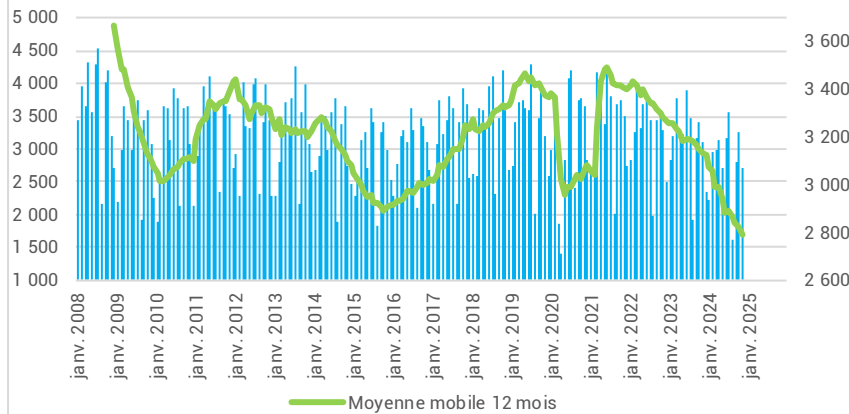
### La production de matériaux Cumul 12 mois - Evol 1 an

Production de BPE à fin novembre 2024	33 496 251 m3	-10,2%	▼
Production de Granulats à fin novembre 2024	276 403 kt	-4,1%	▼

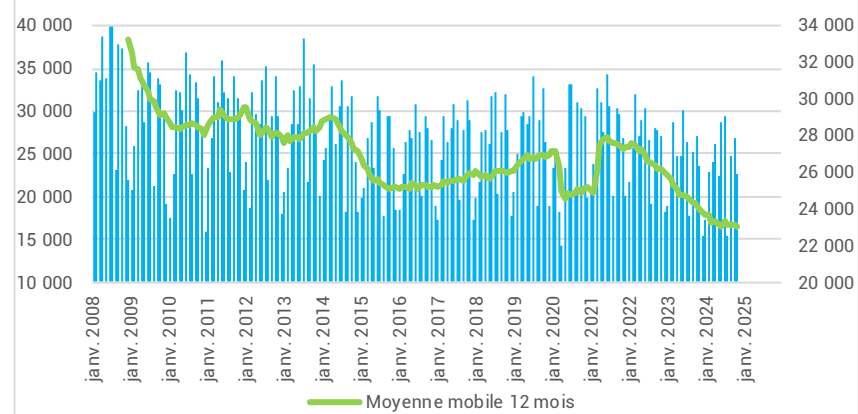
Evolutions corrigées des jours ouvrés ; France métropolitaine ; hors granulats de recyclage

## ► L'activité sur long terme

Evolution de la production mensuelle de BPE  
Unité : milliers de m3



Evolution de la production mensuelle de granulats  
Unité : milliers de tonnes



Données brutes, hors granulats de recyclage, non cvs, non cjo ; France métropolitaine

**-8,1%** ▼

EN 1 AN

**PRODUCTION BPE**

(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

**8 766 753 m3**

**-0,1%** =

EN 1 AN

**PRODUCTION GRANULATS**

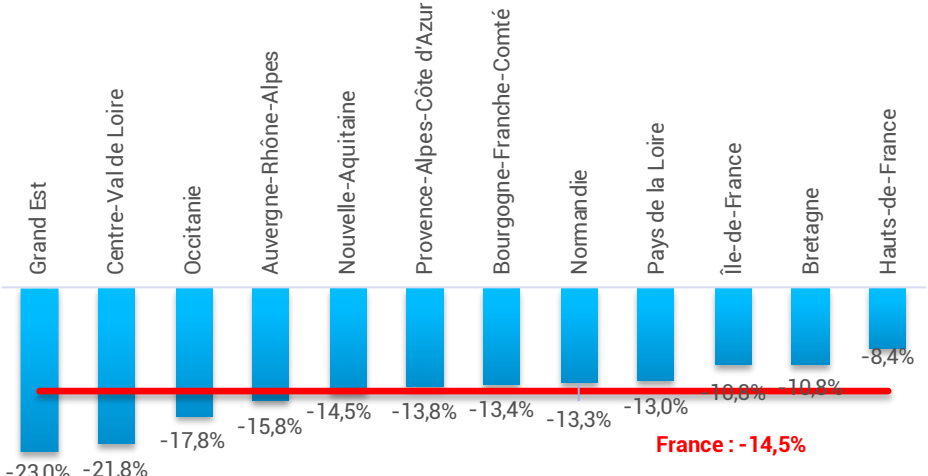
(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

**74 580 kt**

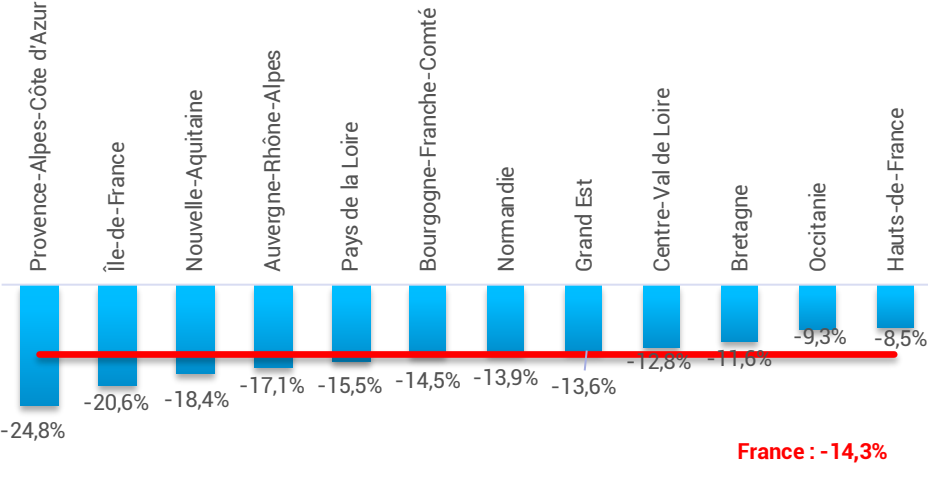
## ► L'écart entre l'activité actuelle et la moyenne de longue période

## ► Les ruptures de tendances territoriales

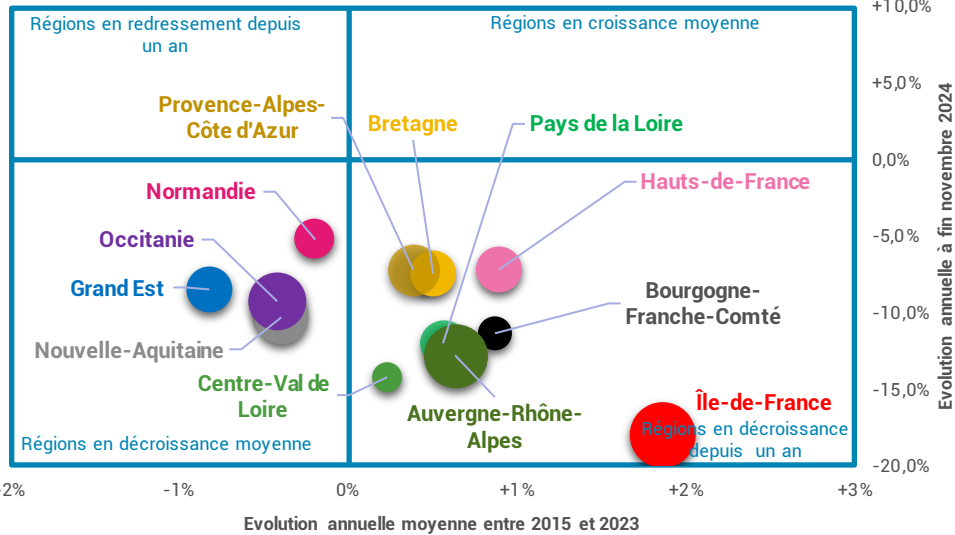
**Production de BPE**  
Evolution du cumul 12 mois à fin novembre 2024 par rapport à la moyenne de longue période (depuis 2004)



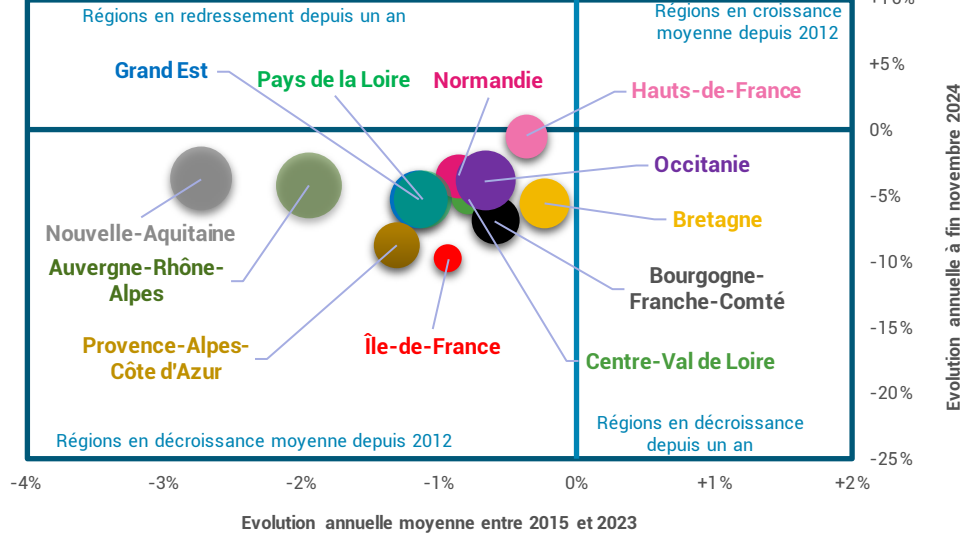
**Production de granulats**  
Evolution du cumul 12 mois à fin novembre 2024 par rapport à la moyenne de longue période (depuis 2008)



**Ruptures de tendances de la production de Béton Prêt à l'Emploi**  
Unité : % d'évolution - Source : UNICEM - données brutes - Hors Corse  
Taille des bulles proportionnelle à la production brute de BPE cumulée depuis un an

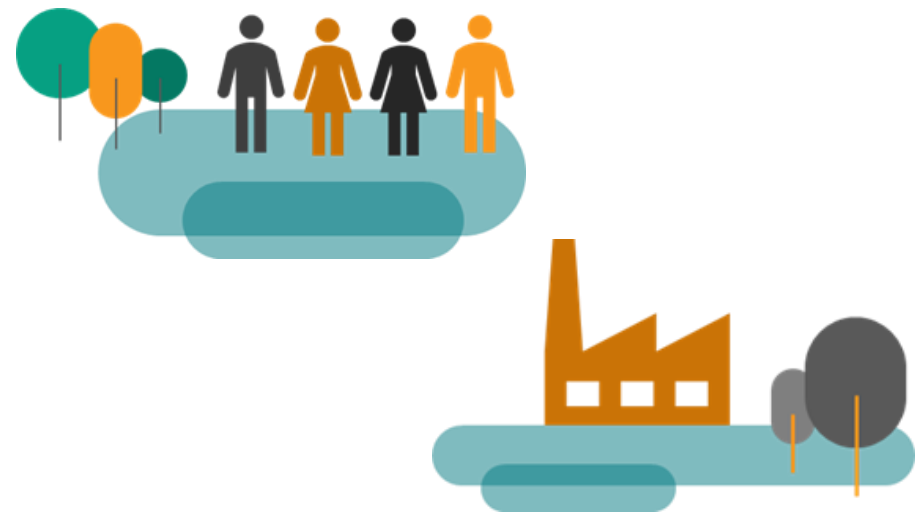


**Ruptures de tendances de la production de Granulats**  
Unité : % d'évolution - Source : UNICEM - données brutes - Hors Corse  
Taille des bulles proportionnelle à la production brute de granulats cumulée depuis un an



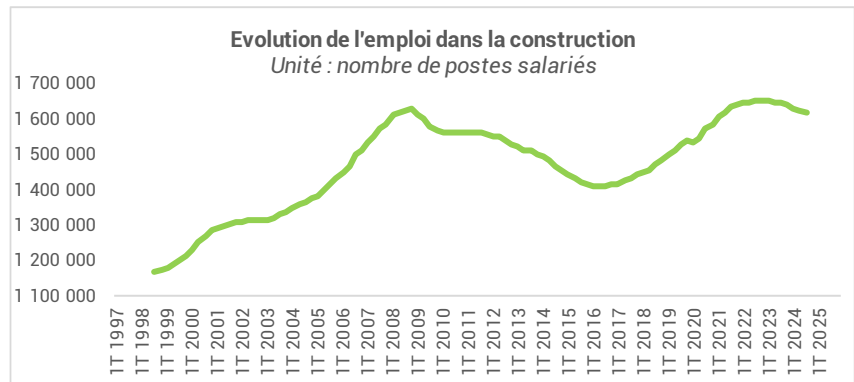
Sources : UNICEM (données brutes, hors granulats de recyclage, non cvs, non cjo ; disponibles pour la France métropolitaine)

# Ensemble de l'appareil de production



## ► Les tendances de l'emploi salarié dans la Construction

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	1 620 071 sal.	-1,5%	▼
Nombre de postes salariés Construction en moyenne sur les 4 derniers trim.	1 629 266 sal.	-1,3%	▼



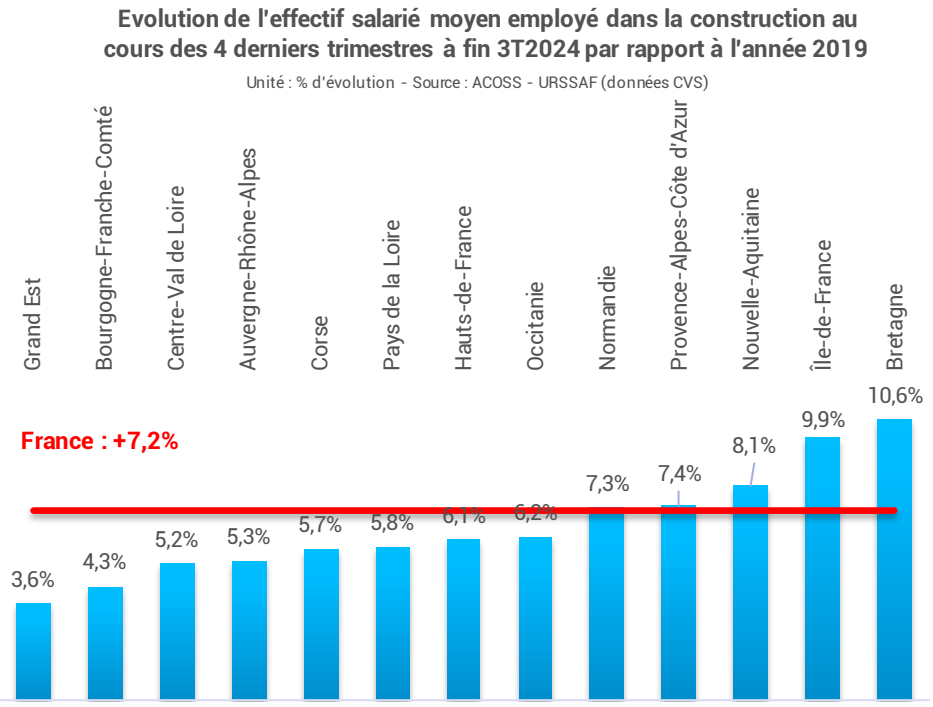
**-1,5%** ▼

EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

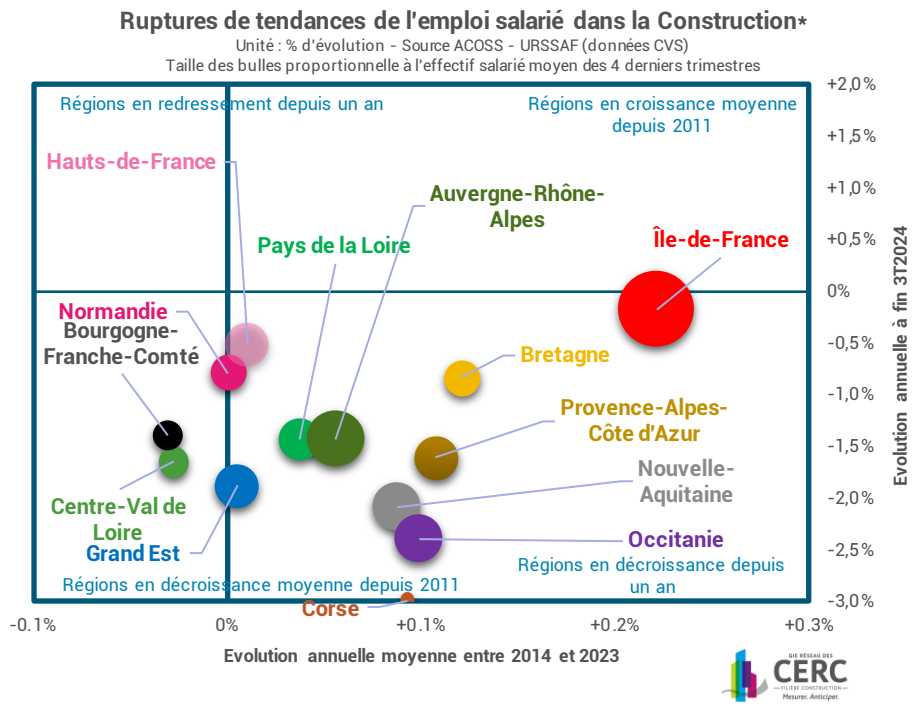
**1 620 071 sal.**

Sources :  
ACOSS - URSSAF (données cvs).  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés en fin de trimestre.

## ► L'écart avec l'avant crise sanitaire



## ► Les ruptures de tendances territoriales



\* La taille des bulles est proportionnelle au nombre de postes salariés

## ► Les tendances du recours à l'intérim dans la Construction

Emploi intérimaire (en équivalents temps pleins)	Situation à fin décembre 2024 Evol 1 an		
Intérimaires Construction en décembre 2024	102 728 ETP	-10,3%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin décembre 2024	129 552 ETP	-6,8%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2024	131 443 ETP	-6,9%	▼

**-6,8%** ▼

EN 1 AN

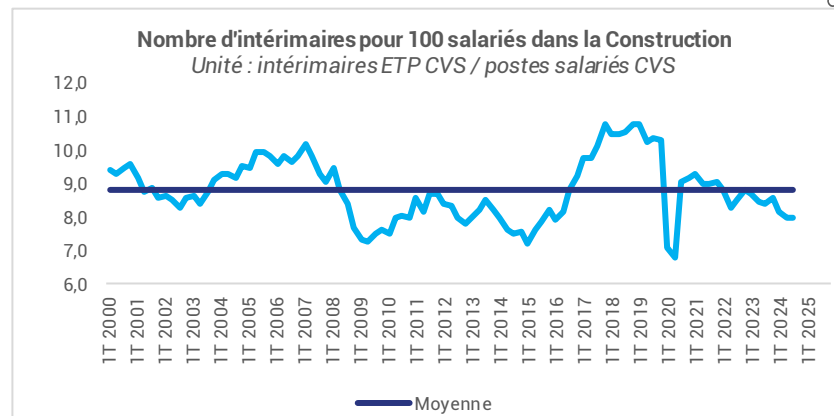
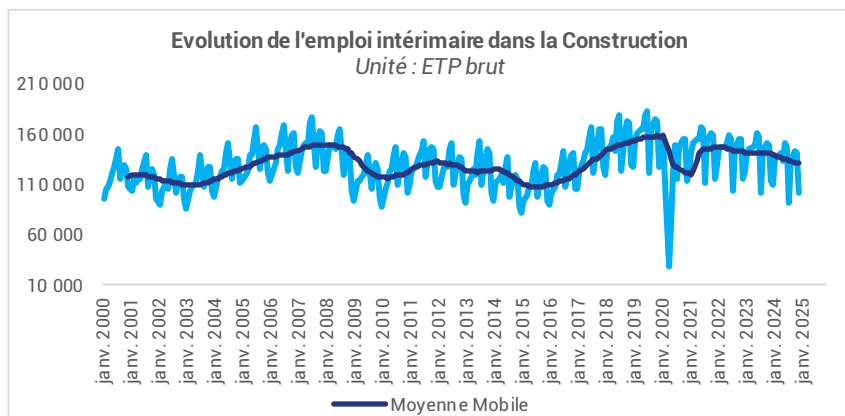
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2024

**129 552 ETP**

Sources :  
DARES, exploitation des fichiers  
Pôle emploi des déclarations  
mensuelles des agences  
d'intérim

Données brutes ETP



## ► Les tendances des demandes d'emploi dans la Construction

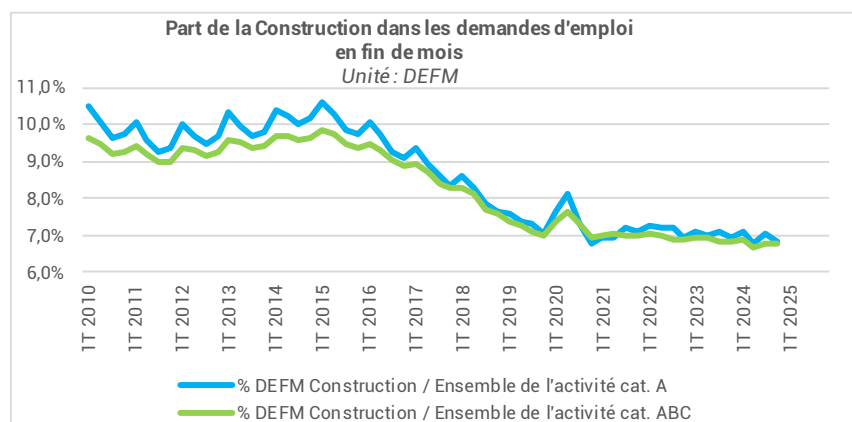
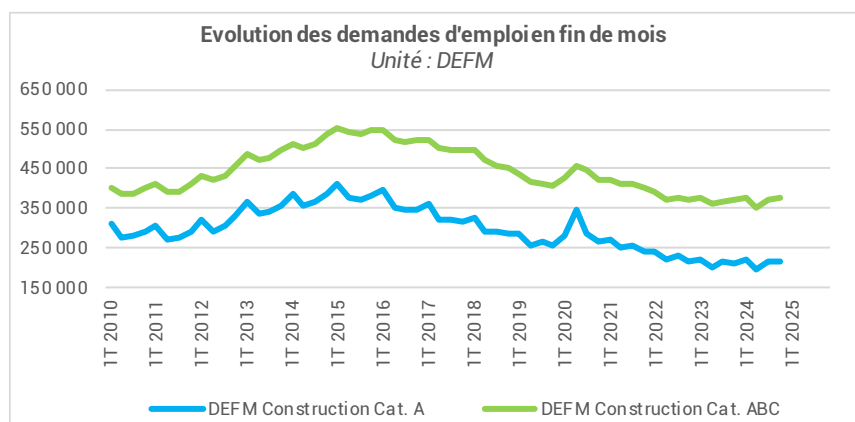
Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
DEFM Construction	216 205 DEFM	<b>+1,8%</b>	▲
DEFM tous secteurs économiques	3 173 708 DEFM	<b>+3,6%</b>	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	<b>0,0 pt</b>	=

**+1,8%** ▲

EN 1 AN

**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

**216 205 DEFM**



Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non. .

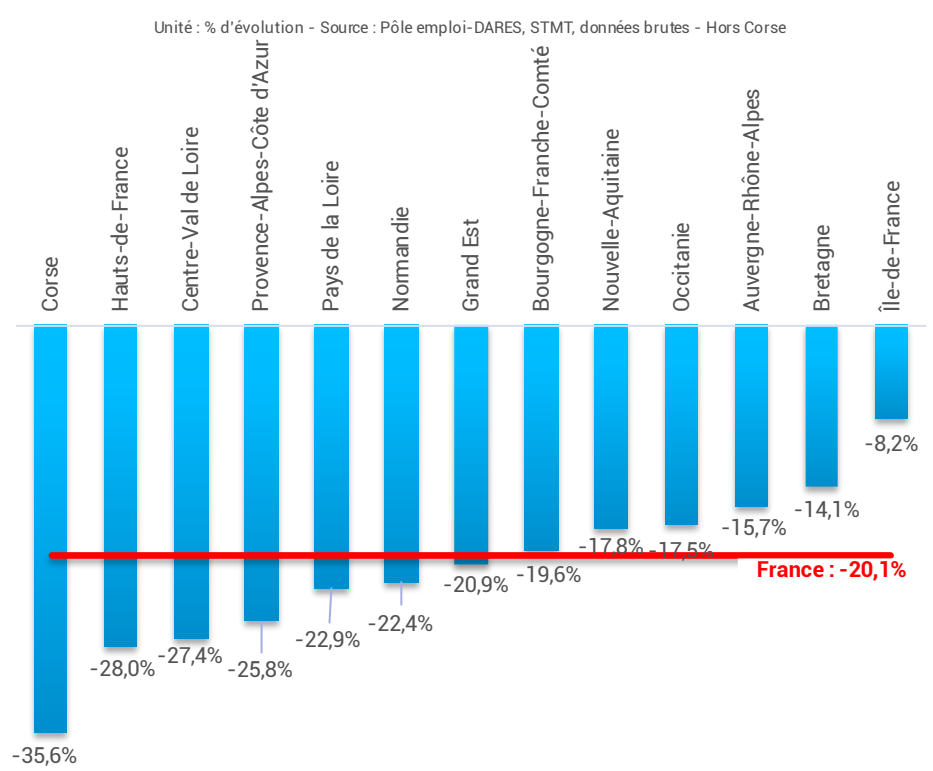
Catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois

Catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois)

Catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

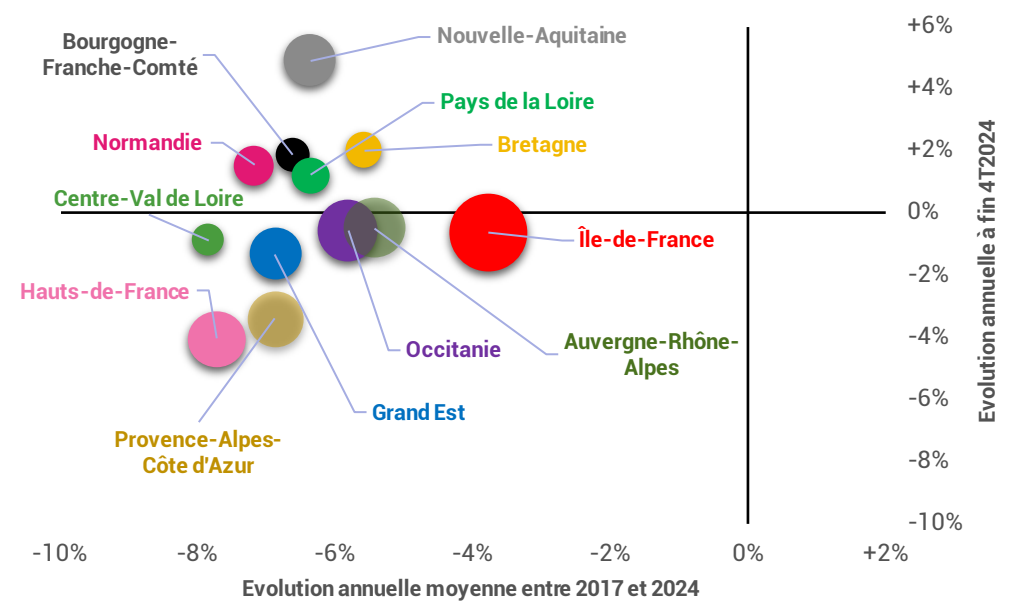
## ► L'écart avec l'avant crise sanitaire

Demandes d'emploi dans la construction  
moyenne du 1T2024 au 4T2024 / moyenne 2019



## ► Les ruptures de tendances territoriales

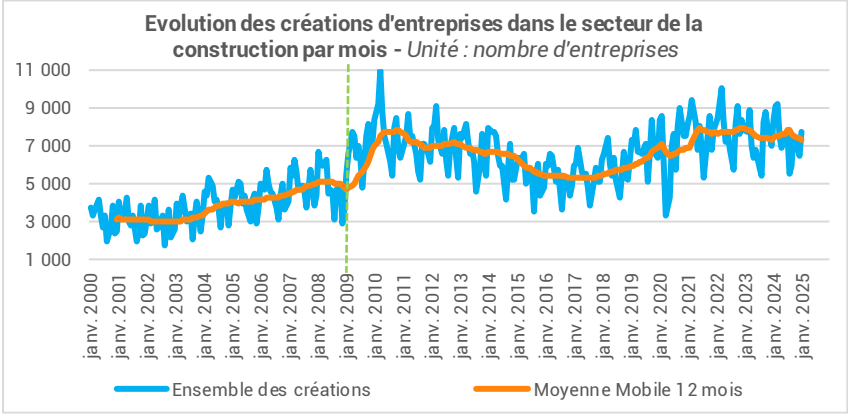
Evolution comparée des demandes d'emploi dans la construction\*



Sources :  
Pôle emploi-DARES, STMT  
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## ► Les tendances de la création d'entreprise dans la Construction

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	Situation à fin janvier 2025 Evol 1 an		
Créations d'entreprises au cours des trois derniers mois à fin janvier 2025	21 265	-9,3%	▼
Créations d'entreprises cumulées de février 2024 à janvier 2025	88 422	-0,4%	=



**-9,3%** ▼

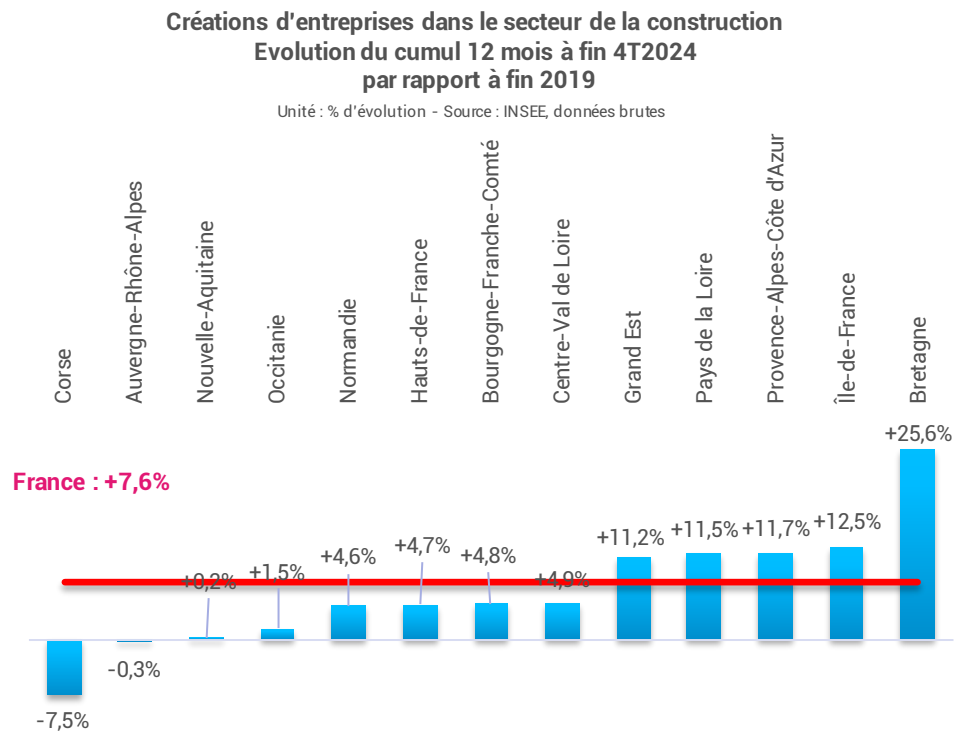
EN 1 AN

**DES CREATIONS D'ENTREPRISES**  
(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025)

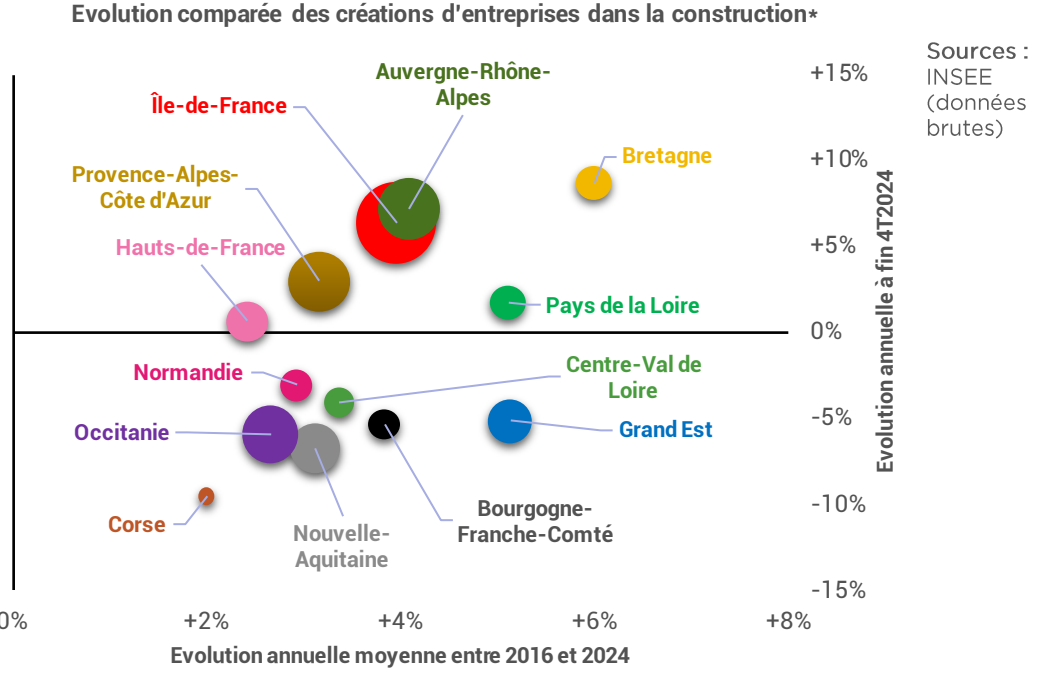
**21 265 créations**

Création du statut d'auto-entrepreneur au 1er janvier 2009 (devenu statut de micro-entrepreneur)

## ► L'écart avec l'avant crise sanitaire



## ► Les ruptures de tendances territoriales



\* La taille des bulles est proportionnelle au nombre de créations  
Données régionales les plus récentes : 4<sup>e</sup> trimestre 2024



## ► Les tendances des défaillances d'entreprises et de l'impact sur l'emploi dans la Construction

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	4 248 défaillances	+15,7%	▲
Dont entreprises sans salarié	1 338 défaillances	+42,0%	▲
Dont entreprises avec salarié	2 910 défaillances	+6,6%	▲
Défaillances de l'année 2024	14 786 défaillances	+25,2%	▲
Dont entreprises sans salarié	4 449 défaillances	+45,0%	▲
Dont entreprises avec salarié	10 337 défaillances	+18,2%	▲

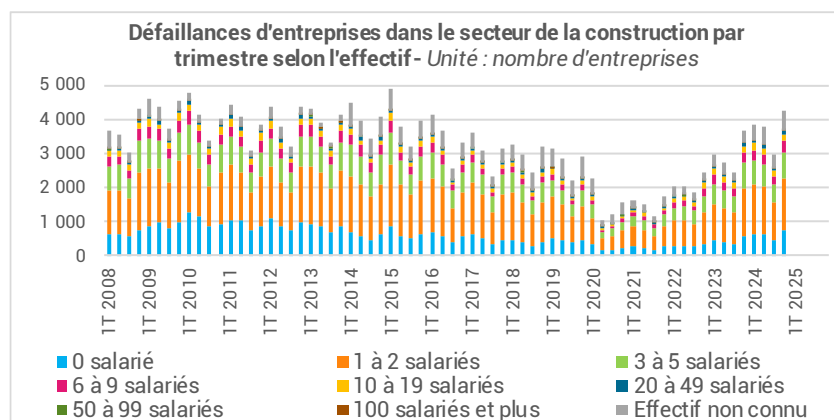
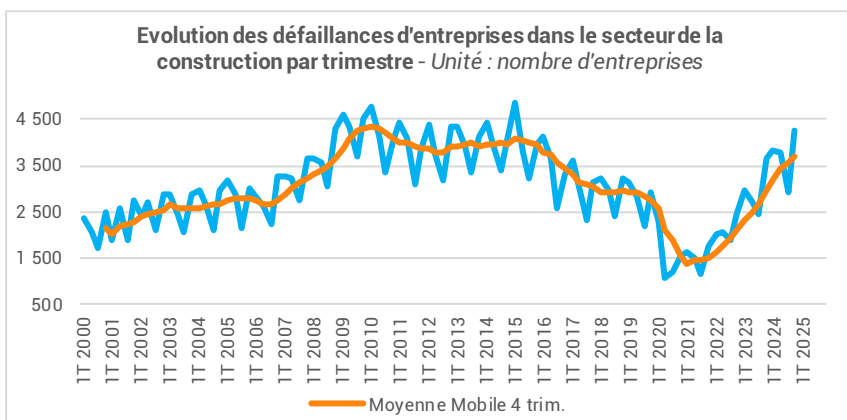
Effectifs salariés des entreprises défaillantes dans la Construction	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	13 442 salariés	+2,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes de l'année 2024	48 229 salariés	+11,2%	▲

**+15,7%** ▲

EN 1 AN  
**DES DEFAILLANCES D'ENTREP.**  
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

**4 248 défaillances**

Sources :  
Banque de France (données brutes)

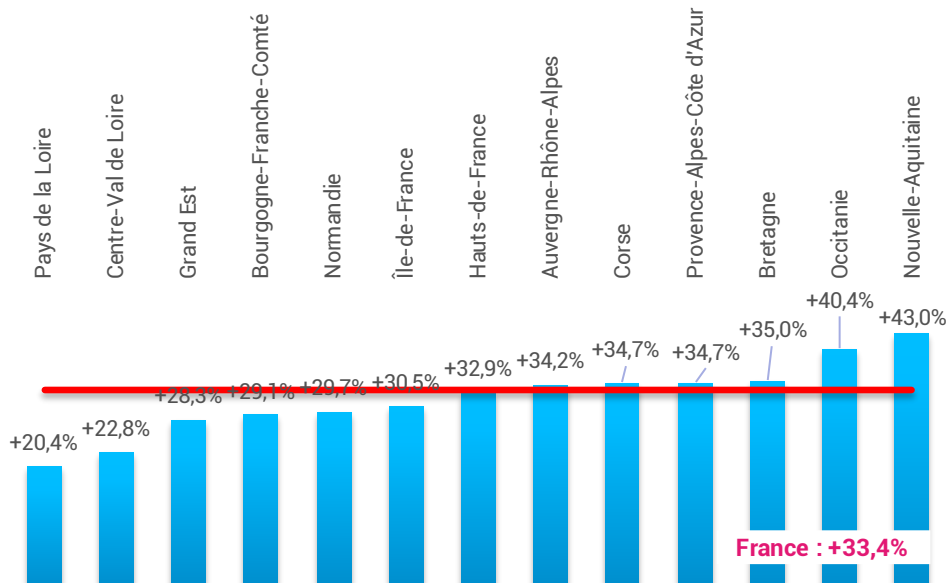


Les défaillances sont comptabilisées à l'échelon des unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## ► L'écart avec l'avant crise sanitaire

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction  
Evolution du cumul 12 mois à fin 4T2024  
par rapport à fin 2019

Unité : % d'évolution - Source : Banque de France, données brutes

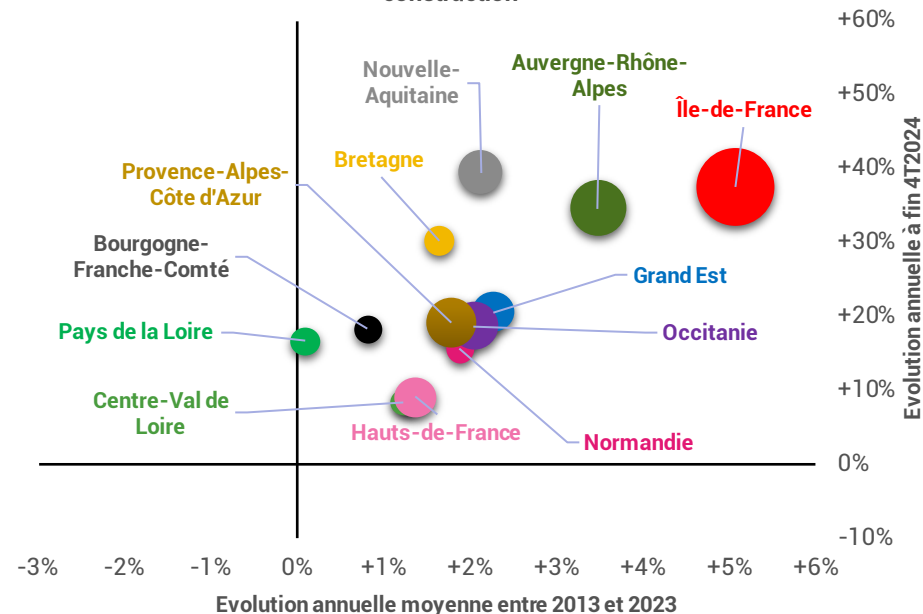


Sources : Banque de France (données brutes)

Les défaillances sont comptabilisées à l'échelon des unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## ► Les ruptures de tendances territoriales

Evolution comparée des défaillances d'entreprises dans la construction



## **CERC Auvergne-Rhône-Alpes**

04-72-61-06-30  
[contact@cercara.fr](mailto:contact@cercara.fr)  
[www.cercara.fr](http://www.cercara.fr)

## **CERC Bourgogne-Franche-Comté**

Site Dijon (siège) : 03-81-41-16-12  
Site Besançon  
[cercbfc@gmail.com](mailto:cercbfc@gmail.com)  
[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## **CERC Bretagne**

Tél. : 02-99-30-23-51  
[contact@institut-veia.fr](mailto:contact@institut-veia.fr)  
[www.cellule-eco-bretagne.asso.fr](http://www.cellule-eco-bretagne.asso.fr)

## **CERC Centre-Val de Loire**

Tél. : 02-36-17-46-11  
[cerbtpcentre@gmail.com](mailto:cerbtpcentre@gmail.com)  
[www.cerbtp-centre.asso.fr](http://www.cerbtp-centre.asso.fr)

## **CERC Corse**

Tél. : 04-95-51-79-49  
[cerccorse@gmail.com](mailto:cerccorse@gmail.com)  
[www.cerec-btp.org](http://www.cerec-btp.org)

## **CERC Guyane**

Tél. : 05-94-38-56-88  
[contact@cercguyane.gf](mailto:contact@cercguyane.gf)  
[www.cercguyane.gf](http://www.cercguyane.gf)

## **CERC Grand Est**

Tél. : 03-87-62-81-45  
[contact.cerc@i-carre.net](mailto:contact.cerc@i-carre.net)  
[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## **CERC Guadeloupe**

Tél. : 05-90-32-12-09  
[contact@cerc-guadeloupe.fr](mailto:contact@cerc-guadeloupe.fr)  
[www.cerc-guadeloupe.fr](http://www.cerc-guadeloupe.fr)

## **CERC Hauts-de-France**

Site de Lille (siège) : 03-20-40-53-39  
Site d'Amiens : 03-22-82-25-44  
[cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net)  
[www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr)

## **CERC Ile-de-France**

Tél. : 01-40-61-82-20  
[cerc-idf@cerc-idf.fr](mailto:cerc-idf@cerc-idf.fr)

## **CERC La Réunion**

Tél. : 02-62-40-28-16  
[cerbtp@i-carre.net](mailto:cerbtp@i-carre.net)  
[www.btp-reunion.net](http://www.btp-reunion.net)

## **CERC Martinique**

Tél. : 05-96-75-80-08  
[contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)  
[www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)

## **CERC Nouvelle-Aquitaine**

Site Limoges (siège) : 05-55-11-21-50  
Site Bordeaux : 05-47-47-62-43  
Site de Poitiers : 05-49-41-47-37  
[nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr](mailto:nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr)  
[www.cerc-na.fr](http://www.cerc-na.fr)

## **CERC Normandie**

Tél. : 02-31-85-44-71  
[contact@cerc-normandie.fr](mailto:contact@cerc-normandie.fr)  
[www.cerc-normandie.fr](http://www.cerc-normandie.fr)

## **CERC Occitanie**

Tél. : 05-61-58-65-42  
[stephanie.fourcade@i-carre.net](mailto:stephanie.fourcade@i-carre.net)  
[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

## **CERC Pays de la Loire**

Tél. : 02-51-17-65-54  
[contact@cerc-paysdelaloire.fr](mailto:contact@cerc-paysdelaloire.fr)  
[www.cerc-paysdelaloire.fr](http://www.cerc-paysdelaloire.fr)

## **CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Tél. : 04-88-22-66-50  
[cerc.paca@i-carre.net](mailto:cerc.paca@i-carre.net)  
[www.cerc-paca.fr](http://www.cerc-paca.fr)

**Sources :**

ACOSS-URSSAF (données cvs)

Banque de France (données brutes)

DARES (données brutes)

FNTP/INSEE

INSEE (données brutes)

Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

SDES, ECLN (données brutes)

SDES, Sit@del2 (en date réelle estimée)

UNICEM (données brutes)

**Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC**

**GIE RÉSEAU DES CERC**

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris

Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne

gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

**Directrice de publication :** Laurence Herbeaux

**Chef de projets :** Aymeric Bailly

**Mise en page :** Marion Martin

**Date de parution :** Mars 2025

**Comité scientifique et technique du  
GIE Réseau des CERC :**

Guillaume Rateau (CGDD, SDES),

Loïc Chapeaux, Éric Quinton (FFB),

Alain Chouguiat, Romane Charpentier (CAPEB),

Jean-Philippe Dupeyron, Cloé Sarrabia (FNTP),

Carole Deneuve, Laurent Marin (UNICEM)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.122-5) les copies ou reproduction strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



### GIE Réseau des CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris

Direction opérationnelle | 55 avenue Galline, 69100 Villeurbanne

gie-cerc@orange.fr | [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com) | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)

